

LES ATELIERS NX

CARRÉ MANSART

Notice descriptive - choix des parties communes

Les Ateliers NX sont partenaires de Nexity sur le Carré Mansart pour vous offrir la possibilité de choisir avec vos voisins l'affectation des différentes parties communes de votre future résidence, le Carré Mansart.

Le choix des parties communes se fait sous la forme d'un vote. Le fonctionnement du vote est le suivant. Les parties communes sont tout d'abord décrites. Puis nous vous proposons deux choix différents d'affectation d'usage par partie commune. Et ensuite vous avez l'opportunité, entre voisins, de voter pour votre proposition préférée. Toutes les informations concernant les votes se trouvent dans le règlement de vote.

Cette notice descriptive des choix des parties communes a pour objectif de vous présenter les parties communes ainsi que le détail des différents choix d'affectation d'usage. Ainsi vous pourrez faire vos choix en toute connaissance de cause.

La notice descriptive décrit six choix au total, répartis deux par deux sur trois parties communes.

Le choix possible portant sur une partie du jardin commun est :

- Un carré potager ou
- Un verger fruitier

Un autre choix est possible sur une autre partie du jardin commun :

- Un compost collectif ou
- Un poulailler

Un local au rez-de-chaussée est aussi ouvert au choix entre :

- Un atelier de bricolage ou
- Un établi de jardinage

1. USAGE DU JARDIN COMMUN

Description du jardin commun : Le jardin commun mesure environ 206m². Il sera constitué de pelouse, et comprendra 5 arbres ornementaux. Vous trouverez plus d'informations sur les espaces verts communs dans la notice descriptive du programme aux pages 13, 14 et 15.

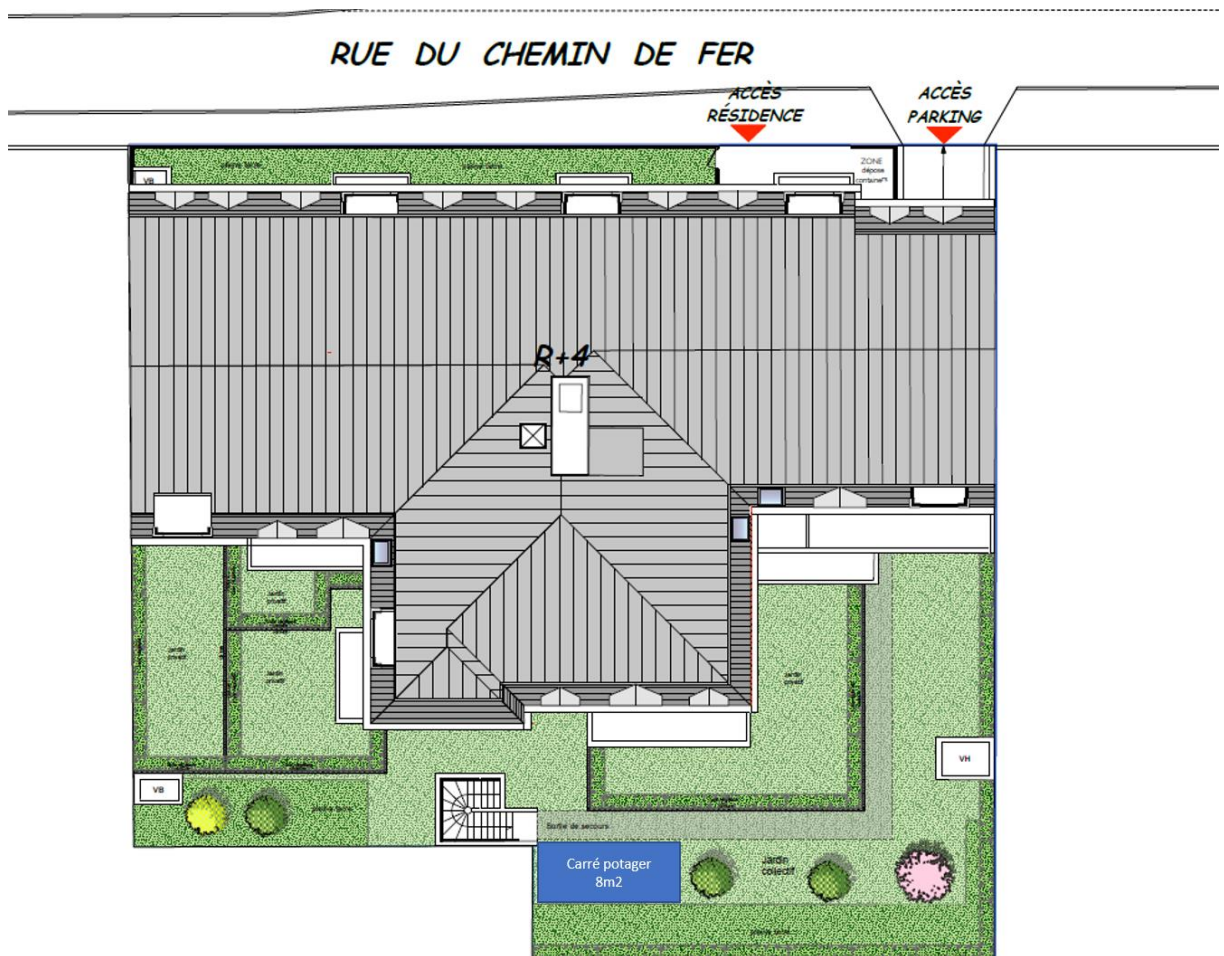
CHOIX 1 DU JARDIN COMMUN : CARRE POTAGER OU VERGER FRUITIER :

Dans une partie du jardin commun, vous pouvez choisir, avec vos voisins, entre installer un carré potager ou un verger fruitier.

Si vous choisissez le carré potager :

Sur une surface de 8 m², nous vous offrons la possibilité de créer votre propre jardin partagé avec vos voisins et ainsi de consommer vos propres fruits et légumes de saison. Avec une exposition plein sud, c'est un emplacement privilégié pour faire pousser vos fruits et légumes.

Le carré potager sera placé dans cette partie du jardin commun :



Nous installerons pour vous :

- Trois carrés potagers en bois de 1mx1m divisé en case de 25 cm de côté.



Cela vous permet donc d'avoir 16 cultures différentes sur un même carré.

Les Ateliers NX remplissent les carrés de terre et plantent pour vous dans vos carrés des plantes aromatiques et des légumes (carottes, salades, tomates, fraises, épinards, poireaux, mâches, betteraves...). Les Ateliers NX font appel à des jardiniers experts pour réaliser les bonnes associations de plantes dans vos carrés potagers.

L'arrosage des plantes se fait grâce à un arrosage automatique.

Quel matériel pour l'entretien du carré potager ? Pour le matériel de jardinage, nous fournissons une pelle et une brouette. Si vous faites le choix de l'établi de jardinage, vous aurez à votre disposition d'autres outils (un transplantoir, une petite griffe, un petit balai, une petite serfouette, un manche de 30 cm).

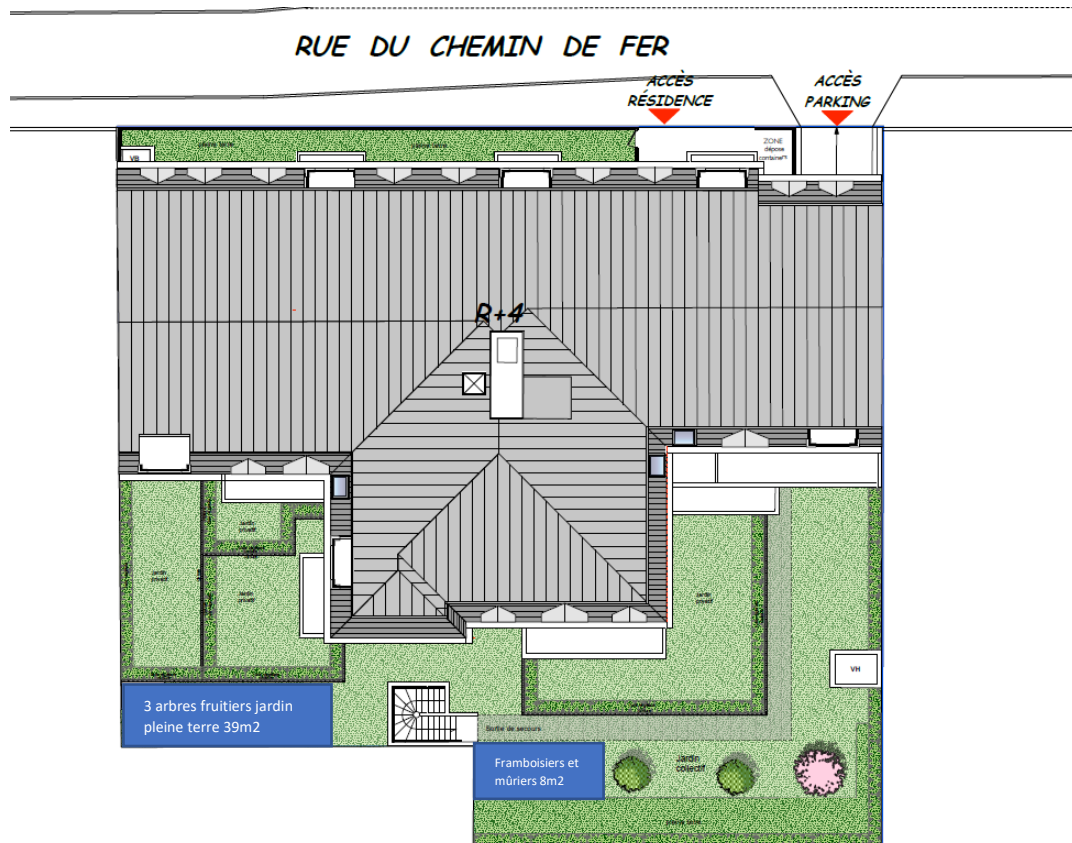
Si vous faites le choix du poulailler, le carré potager sera protégé des poules par un enclos. Vous verrez dans la section sur le poulailler où sera installé l'enclos.

Dans cette configuration, les 5 arbres ornementaux sont conservés tel qu'indiqué dans la notice descriptive générale.

Si vous choisissez le verger fruitier :

Nous proposons un verger fruitier aux amateurs de cueillettes, tartes aux fruits, et confiture.

Nous remplacerons 2 des 5 arbres ornementaux sur la partie du jardin en pleine terre par des arbres fruitiers de type pruniers ou noisetiers, et nous ajouterons un troisième arbre fruitier (prunier ou noisetier) juste à côté. Sur 39 m², vous aurez donc un verger fruitier.



Dans la partie en pleine dalle du jardin commun, sur 8m², nous planterons pour vous quelques rangées de haies de framboisiers et de mûriers.

Les arbres et arbustes sont plantés dans de la terre neuve et séparés du sol grâce à une bâche de parterre. Cette bâche de parterre est appelée toile de paillage et permet de planter les plantations dans de la terre neuve et riche pour vous donner de beaux fruits.

Les variétés retenues sont :

- Un noisetier pourpre Corylus



- Un prunier Prunus domestica 'Reine Claude'



- Un mûrier Reuben



- Un framboisier *Rubus idaeus* 'Meeker'



Qui prend soin du verger fruitier ? Les habitants du Carré Mansart sont responsables de l'entretien du verger fruitier (arrosage, taille des arbres, ameublir la terre, cueillette)

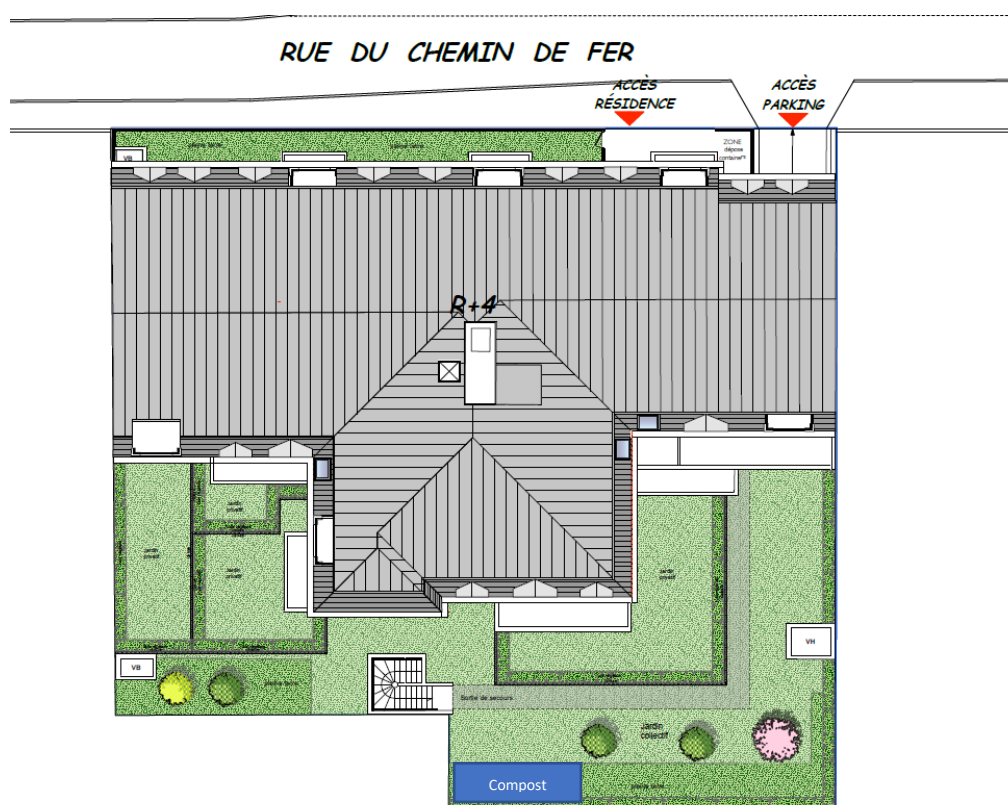
Quels outils pour entretenir le verger fruitier ? Pour le matériel de jardinage, nous fournissons une pelle et une brouette. Si vous faites le choix de l'établi de jardinage, vous aurez à votre disposition d'autres outils (un transplantoir, une petite griffe, un petit balai, une petite serfouette, un manche de 30 cm).

CHOIX 2 DU JARDIN COMMUN : COMPOST OU POULAILLER

Dans une partie du jardin commun, juste à côté du carré potager ou des haies de mûriers et framboisiers, vous pouvez choisir, avec vos voisins, entre installer un composteur ou un poulailler.

Si vous choisissez le composteur :

Nous installerons dans une partie du jardin commun, un bac à composteur en polyéthylène 100% recyclé avec un couvercle le protégeant des intempéries. Ce bac sera placé contre le mur à même le sol.



Si vous faites le choix du carré potager, vous aurez du compost à portée de main ! De même pour les arbres fruitiers, vous aurez de l'engrais riche à votre disposition.



Le composteur a une capacité de 900 litres et mesure 107 x 107 x 109 cm. Il permet de composter les déchets organiques (épluchures de fruits et légumes ...) et les résidus du jardinage (branches, feuilles) pour les transformer en engrais naturel qui s'apparente à l'humus : le compost.

Le compostage permet ainsi de :

- Recycler ses matières biodégradables
- Réduire ses déchets
- Fertiliser son jardin : cet engrais pourra servir pour les plantations dans le carré potager ou le verger fruitier

La durée de maturation du compost est assez longue soit environ 6 mois.

La technique pour avoir du bon compost est la suivante :

- Alternier matières sèches (brindilles, feuilles mortes, cartons) avec des matières humides (épluchures de fruits et légumes). La composition du compost doit être à 50% de matières sèches et à 50% de matières humides
- Aérer pour permettre à l'air de circuler et oxygéner les micro-organismes.
- Eviter les laitages, poissons et viandes, ce qui est très important, car cela attire sinon les nuisibles du quartier

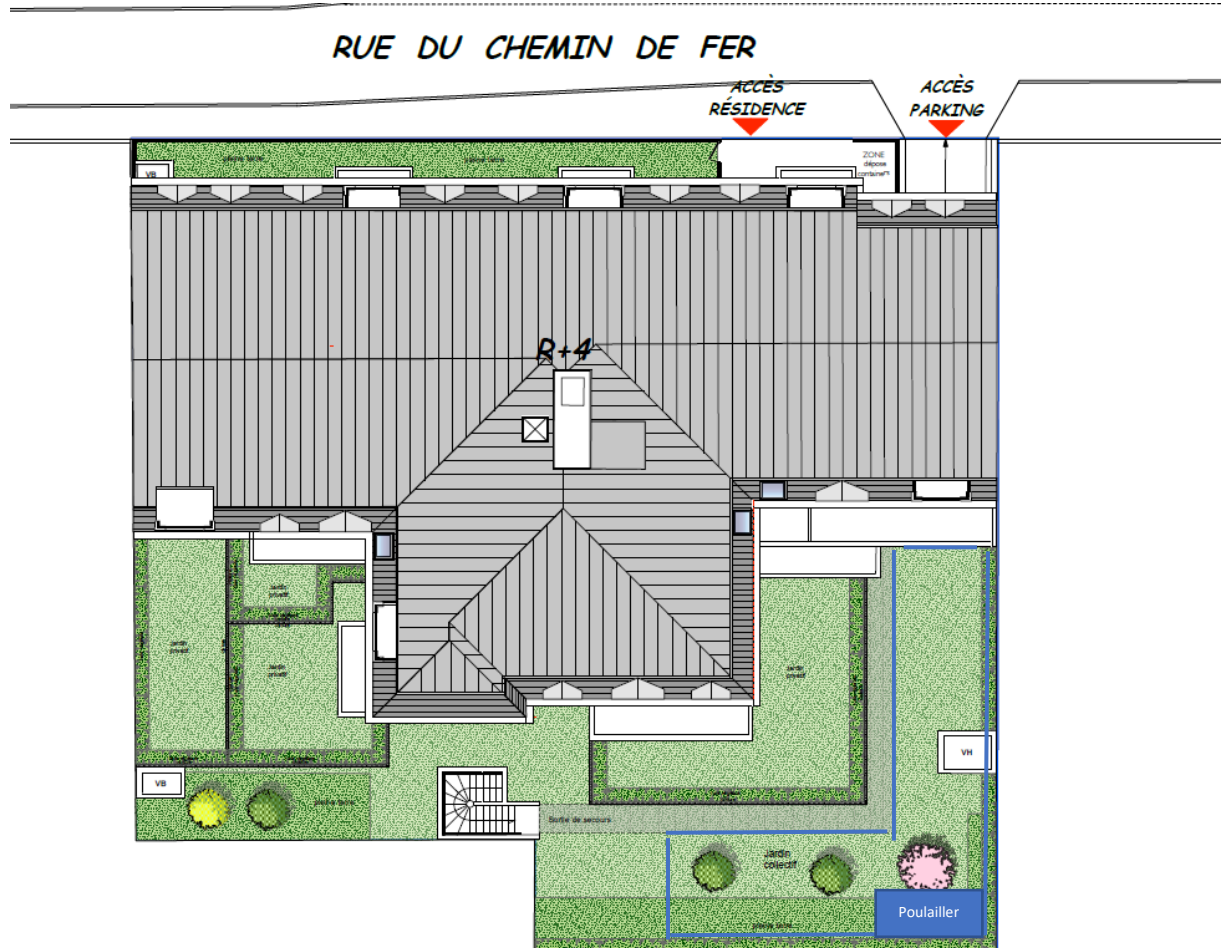
Surveillez donc bien votre compost afin d'éviter l'assèchement ou le pourrissement. Petit indice pour vérifier si votre compost est en bonne santé : le compost fume même en plein hiver car il contient dans chaque gramme des milliards de micro-organismes.

Qui alimente le composteur et récupère le compost ? Les habitants du Carré Mansart alimentent le composteur et récupèrent ensuite le compost. Ce compost peut servir d'engrais pour le verger fruitier ou le carré potager.

Si vous choisissez le poulailler :

Les Ateliers NX vous offrent la possibilité d'avoir votre propre poulailler dans votre jardin.

Le poulailler sera placé ici :



Pour éviter que les poules ne s'échappent, nous installerons un enclos tout autour d'une partie du jardin. Elles pourront donc gambader dans toute cette partie. La clôture est en grillage métallique et mesure 100 cm de haut. Cette clôture empêche les poules de gambader au niveau des carré potagers.

Nous avons sélectionné pour vous 3 poules qui vous feront chacune, en moyenne, si tout va bien, environ 6 gros œufs par semaine, soit environ 18 œufs par semaine.

Le poulailler a un 1^{er} étage avec un endroit spécialement conçu pour la ponte des œufs et une rampe permet aux poules d'accéder à l'étage facilement. Le toit bitumé waterproof protège des intempéries et ce toit amovible facilite la récolte des œufs le matin. C'est un poulailler prévu pour 2 à 3 poules. Le poulailler contient de la litière, qu'il faudra changer régulièrement.



Et qui s'occupe des poules ? Les Ateliers NX vous fournissent le poulailler, de la litière et les poules avec une ration de graines. A vous ensuite de nourrir vos poules, de récolter les œufs et de nettoyer le poulailler. Les poules ont besoin de graines chaque jour, et la litière du poulailler doit être renouvelée chaque semaine. Pour un grand nettoyage du poulailler, on vous fournit également du vinaigre blanc pour désinfecter le poulailler.

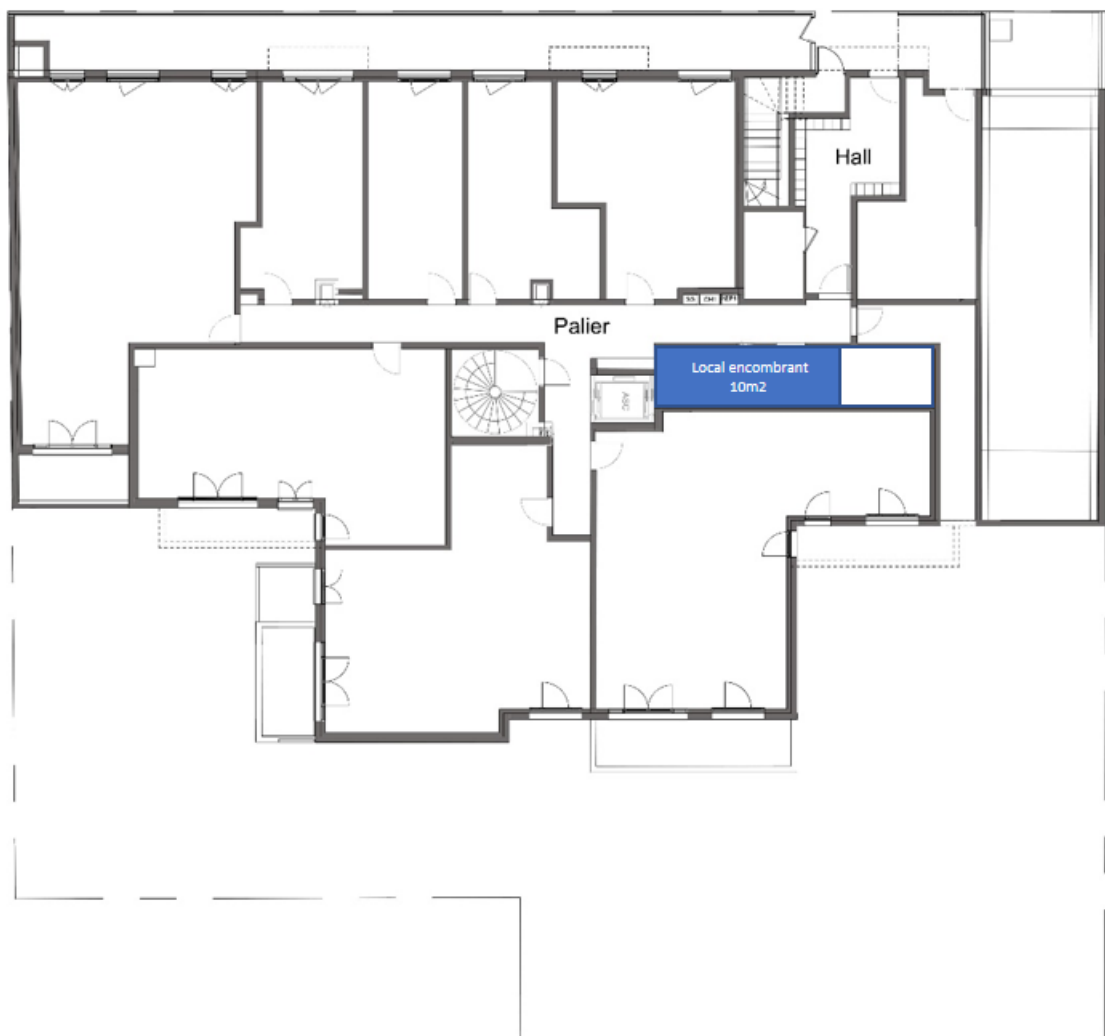
2. USAGE DU LOCAL ENCOMBRANT DU REZ-DE-CHAUSSEE DE 10 M2

Description du local du rez-de-chaussée de 10 m2

Dans un local de 10m2 au rez-de-chaussée, nous vous proposons d'installer au choix un atelier de bricolage ou un établi de jardinage.

Choix 3 : Choix entre atelier de bricolage ou établi de jardinage

L'atelier de bricolage ou de jardinage sera placé ici :



Si vous choisissez l'atelier de bricolage :

Si vous choisissez l'atelier de bricolage, vous aurez à votre disposition un établi de bricolage et des outils pour bricoler. L'établi de bricolage est un établi avec une planche de travail en bois très solide.

Vous pourrez facilement accéder à vos outils en les accrochant sur le panneau mural prévu à cet effet. Celui-ci comporte une vingtaine de crochets.

Dans votre boîte à outils il y aura : 3 ciseaux à bois, une plane, un rabot. Les habitants du carré Mansart peuvent l'utiliser pour stocker et partager leurs outils personnels s'ils le souhaitent.

Deux prises électriques sont prévues pour brancher vos appareils de bricolage. Les deux prises se situent au-dessus du plan de travail.

Si vous choisissez l'établi de jardinage

Pour l'établi de jardinage, nous avons prévu une table de préparation conçue avec une planche de travail en bois très solide. Cette table sera idéale pour effectuer vos repotages, vos semis et transplanter sans se baisser.

Vous pouvez ranger vos pots de fleur sur une étagère en bois et sur le panneau mural où vous pouvez accrocher vos outils.

Les Ateliers NX vous fournissent les outils utiles pour jardiner : un transplantoir, une petite griffe, un petit balai, une petite serfouette, un manche de 30 cm. Vous aurez également à votre disposition une bêche, une brouette qui sont fournis en équipement avec les carrés potagers et le verger fruitier.

Deux prises électriques sont également prévues pour recharger vos appareils de jardinage. Les deux prises se situent au-dessus du plan de travail.

Une arrivée d'eau est prévue pour remplir votre arrosoir et nettoyer vos pots.