



MARSEILLE 8^{ème}

ART CHIPEL

ARCHITECTURE • SUR-MESURE • NATURE • SERVICES

.ART CHIPEL

Au cœur d'un océan de verdure, Art'Chipel cultive sa singularité en proposant une qualité de vie unique au sein du très prisé 8^{ème} arrondissement.

Son architecture majestueuse et rythmée préserve votre intimité, ses vastes balcons et magnifiques terrasses déploient des panoramas d'exception sur la ville, la nature ou la mer, ses magnifiques appartements et duplex vous offrent le luxe d'un confort sur mesure, sa grande variété de services rappelle à quel point la vie peut être simple et facile.

Au sein d'Art'Chipel, succombez à une nouvelle vision du bien-être en ville et accédez au privilège d'un quotidien ART'CHI...

DÉPAYSANT • DESIGN • PERSONNALISÉ • PRATIQUE





Et si vous viviez au sein d'une adresse

ART·CHI
DÉPAYSANTE ?

UN CADRE NATUREL LUXURIANT UNIQUE AU CŒUR DU 8^{ème} ...

Jamais une adresse n'avait offert un tel dépaysement à ses résidents. En effet, vivre au sein d'Art'Chipel c'est redonner toute sa place à la nature en ville et dans votre vie.

Son vaste parc paysager se plaît à conserver un « esprit forêt » avec ses arbres majestueux hérités du passé. Il se compose également de bosquets, buissons fleuris, plantes aromatiques ou encore d'étendues verdoyantes. Chacun de ces espaces, soigneusement aménagés, participe à un bien-être de tous les instants et appelle à une qualité de vie des plus ressourçantes.

Reliés entre eux par d'agréables cheminements piétonniers, ils offrent à tous le privilège de se mettre au vert le temps d'un pique-nique, d'une balade ou d'une sieste à l'ombre d'un arbre. La présence de mobilier urbain favorise les moments d'échange et de convivialité tandis que le parcours de santé ravira les plus sportifs.





Et si vous succombiez à un cadre de vie

.ART·CHI
DESIGN ?



“ *Art'Chipel est un projet novateur symbole de la ville nature, la ville bienveillante et écologique, la ville frugale et résiliente, et sans aucun doute de l'innovation architecturale marseillaise.* ”



MANAL RACHDI, L'ARCHITECTE QUI AVAIT UN RÊVE...

Aussi loin qu'il s'en souvienne, Manal Rachdi a rêvé de vivre un jour dans une forêt, avec une bibliothèque et quelques murs.

Passionné depuis son enfance par le dessin, la nature et les grandes balades dans les forêts autour de Rabat au Maroc, il a trouvé dans l'architecture le moyen de concilier ses deux amours. Désormais, tous ses projets intègrent de grands pans de nature-terrasse, forêts intérieures, murs végétalisés pour réintroduire un peu de campagne dans les villes.

Il a collaboré avec de grands noms de l'architecture contemporaine tels Duncan Lewis, l'agence Du Besset Lyon ou encore les ateliers Jean Nouvel. Aujourd'hui reconnu pour son audace architecturale, il signe des projets comme la résidence de l'Arbre Blanc à Montpellier, le projet multifonctionnel Mille Arbres à Paris ou encore la résidence Le Cristal à Nanterre.

UNE ARCHITECTURE MAJESTUEUSE POUR UNE OSMOSE PARFAITE ENTRE NATURE ET HABITAT...

Cet ensemble élégant et immaculé, tout en courbes et en rondeurs, épouse parfaitement son environnement naturel. Composé de 6 îlots multi-orientés pour un ensoleillement optimal dans tous les appartements, Art'Chipel arbore des façades habillées de brise-vues ajourés et réfléchissants, gages d'une immersion totale dans la nature.

Aux étages intermédiaires, de vastes terrasses partagées accueillent les résidents pour un agréable moment de convivialité, certains bâtiments disposent d'un patio végétalisé et d'un espace de rencontre. Les halls, traversants et aux belles doubles hauteurs, offrent une entrée en matière des plus remarquables. Enfin, parkings en sous-sol et locaux à vélos assurent une sérénité de tous les instants.





Et si vous vous composiez un intérieur

.ART·CHI
PERSONNALISÉ ?



LE VRAI LUXE AUJOURD'HUI N'EST-IL PAS DE CRÉER SON INTÉRIEUR SUR MESURE ?

Art'Chipel réunit une grande variété d'appartements de plain-pied, du 2 au 5 pièces, et de magnifiques duplex avec leur agréable séjour cathédrale. Ces surfaces vous offrent le privilège de concevoir un intérieur sur mesure en adéquation avec vos attentes, besoins et modes de vie.

Les intérieurs bénéficient d'une double exposition pour la plupart et les cuisines sont ouvertes sur le séjour, cultivant ainsi une ambiance résolument chaleureuse et conviviale. Ajoutez à cela de belles doubles hauteurs et des prestations de standing, et votre bonheur sera complet.



ma solution
Sur MESURE
par Nexity

COMPOSER UN ESPACE DE VIE SELON SES ENVIES...

Une fois votre appartement réservé sur plan, un architecte d'intérieur vous accompagnera dans la conception de vos futurs espaces de vie. Vous souhaitez déplacer une cloison, libérer de l'espace ou encore créer une pièce en plus ?

Nous concevons à vos côtés l'appartement qui vous correspond, selon vos envies et besoins.

QUAND ESPACES INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR NE FONT PLUS QU'UN AU GRÉ DES SAISONS...

Dans la continuité de votre séjour, les espaces extérieurs privatifs se déclinent en jardins, balcons ou terrasses et vous invitent à profiter pleinement d'un panorama d'exception sur la mer, la ville et la nature.

Une chose est sûre, chaque jour, vous ne vous lasserez pas de contempler ce point de vue privilégié qui s'offre à vous.



DOMINER LA VILLE
ET ACCÉDER À UN CONFORT EXCLUSIF...





Et si vous profitez d'un quotidien

ART·CHI

PRATIQUE ?

DES SERVICES EXCLUSIFS POUR PARFAIRE VOTRE CONFORT JOURNALIER...

Gagner en temps et en praticité est devenu une nécessité de tous les instants. Conscients de ces enjeux propres au quotidien de chacun, nous avons imaginé et pensé des services intégrés à la résidence Art'Chipel. Ainsi, des espaces partagés, une conciergerie, des modes de déplacement alternatifs, des piscines, des logements connectés à votre smartphone rendent votre vie toujours plus simple et facile.



AVEC ELLE, METTEZ DU GÉNIE DANS VOTRE QUOTIDIEN!

Depuis votre mobile, vous contrôlez votre logement, participez à la vie de votre résidence et restez connecté à votre quartier ou votre ville.

Pour en savoir plus rendez-vous sur eugenie.nexity.fr



DES DÉPLACEMENTS ÉCO-RESPONSABLES

Des stations de vélos électriques en libre-service et un service d'autopartage vous permettent de laisser votre véhicule au parking.



UN SERVICE DE CONCIERGERIE

L'entrée du site est marquée par un pavillon d'accueil doté du système Click & Collect et du partage d'informations.



DES ESPACES COMMUNS PARTAGÉS

Une salle de réception pouvant accueillir divers événements et des terrasses partagées.



DES PISCINES SUR LE TOIT

Elles vous invitent à vous détendre seul ou en famille et à apprécier les vues dégagées sur la mer, la ville et les collines.

LE BIEN-ÊTRE AU FIL DE L'EAU...

Se détendre après une dure journée de travail, prendre un bain de soleil, partager un moment de complicité avec ses enfants... Grâce à ses piscines sur le toit, Art'Chipel vous offre le luxe de profiter, en toute intimité, d'instant privilégiés et de vues dégagées sur la Méditerranée, Marseille et ses collines environnantes.





Et si le 8^{ème} vous réservait une qualité de vie

.ART·CHI
ÉPANOUISSANTE ?



Art'Chipel et le 8^{ème} vue du ciel



École Nationale Supérieure de Danse de Marseille



Parc Borély

UN BIJOU D'ARCHITECTURE, REPOSANT DANS UN ÉCRIN DE PRESTIGE...

Le 8^{ème} est l'un des arrondissements les plus prisés de Marseille. Il réunit des adresses emblématiques comme le parc Borély, la Cité Radieuse, le musée des Arts décoratifs mais aussi le stade Vélodrome ou encore le centre commercial Le Prado Shopping.

C'est au cœur du quartier Sainte-Anne, résidentiel et préservé, qu'Art'Chipel a su trouver une place de choix proche du parc Borély, accessible en quelques pas seulement en empruntant la rue Callelongue. Les très convoitées plages du Prado, quant à elles, se situent à 7 minutes⁽¹⁾ en voiture, vous permettant de passer un agréable moment d'évasion les pieds dans le sable ou dans l'eau.

Qu'il s'agisse de scolarité ou d'activités culturelles et sportives, cette nouvelle adresse a tout pour vous satisfaire. Infrastructures scolaires de la maternelle au lycée dans un rayon de 650 m, complexe sportif Jean Bouin à seulement 9 minutes à pied, piscine et cinéma à proximité.

Vos déplacements journaliers seront assurés par les lignes de bus 22, 22S, 23 et 45, situées avenue Mazargues et rapidement accessibles à pied.



Plages du Prado

