



Au cœur d'un océan de verdure, Art'Chipel cultive sa singularité en proposant une qualité de vie unique au sein du très prisé 8ème arrondissement.

Son architecture majestueuse et rythmée préserve votre intimité, ses vastes balcons et magnifiques terrasses déploient des panoramas d'exception sur la ville, la nature ou la mer, ses magnifiques appartements et duplex vous offrent le luxe d'un confort sur mesure, sa grande variété de services rappelle à quel point la vie peut être simple et facile.

Au sein d'Art'Chipel, succombez à une nouvelle vision du bien-être en ville et accédez au privilège d'un quotidien ART'CHI...

DÉPAYSANT • DESIGN • PERSONNALISÉ • PRATIQUE







Et si vous viviez au sein d'une adresse

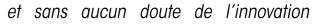
ATCHI DÉPAYSANTE?





Et si vous succombiez à un cadre de vie

ART CHIDESIGN?



Art'Chipel est un projet novateur symbole de la ville nature, la ville bienveillante et

écologique, la ville frugale et résiliente,

architecturale marseillaise.







MANAL RACHDI, L'ARCHITECTE QUI AVAIT UN RÊVE...

Aussi loin qu'il s'en souvienne, Manal Rachdi a rêvé de vivre un jour dans une forêt, avec une bibliothèque et quelques murs.

Passionné depuis son enfance par le dessin, la nature et les grandes balades dans les forêts autour de Rabat au Maroc, il a trouvé dans l'architecture le moyen de concilier ses deux amours. Désormais, tous ses projets intègrent de grands pans de nature-terrasse, forêts intérieures, murs végétalisés pour réintroduire un peu de campagne dans les villes.

Il a collaboré avec de grands noms de l'architecture contemporaine tels Duncan Lewis, l'agence Du Besset Lyon ou encore les ateliers Jean Nouvel. Aujourd'hui reconnu pour son audace architecturale, il signe des projets comme la résidence de l'Arbre Blanc à Montpellier, le projet multifonctionnel Mille Arbres à Paris ou encore la résidence Le Cristal à Nanterre.

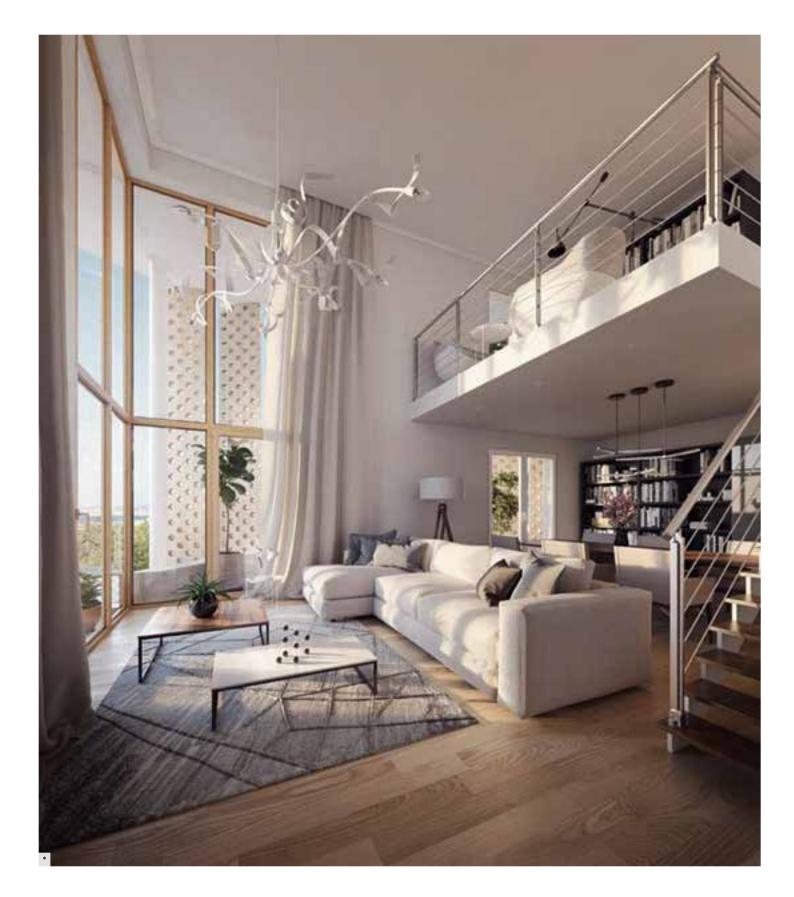






Et si vous vous composiez un intérieur

ATCHI PERSONNALISÉ?





LE VRAI LUXE AUJOURD'HUI N'EST-IL PAS DE CRÉER SON INTÉRIEUR SUR MESURE ?

Art'Chipel réunit une grande variété d'appartements de plain-pied, du 2 au 5 pièces, et de magnifiques duplex avec leur agréable séjour cathédrale. Ces surfaces vous offrent le privilège de concevoir un intérieur sur mesure en adéquation avec vos attentes, besoins et modes de vie.

Les intérieurs bénéficient d'une double exposition pour la plupart et les cuisines sont ouvertes sur le séjour, cultivant ainsi une ambiance résolument chaleureuse et conviviale. Ajoutez à cela de belles doubles hauteurs et des prestations de standing, et votre bonheur sera complet.





COMPOSER UN ESPACE DE VIE SELON SES ENVIES...

Une fois votre appartement réservé sur plan, un architecte d'intérieur vous accompagnera dans la conception de vos futurs espaces de vie. Vous souhaitez déplacer une cloison, libérer de l'espace ou encore créer une pièce en plus?

Nous concevons à vos côtés l'appartement qui vous correspond, selon vos envies et besoins.

QUAND ESPACES INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR NE FONT PLUS QU'UN AU GRÉ DES SAISONS...

Dans la continuité de votre séjour, les espaces extérieurs privatifs se déclinent en jardins, balcons ou terrasses et vous invitent à profiter pleinement d'un panorama d'exception sur la mer, la ville et la nature.

Une chose est sûre, chaque jour, vous ne vous lasserez pas de contempler ce point de vue privilégié qui s'offre à vous.









Et si vous profitiez d'un quotidien

ATCHI PRATIQUE?

DES SERVICES EXCLUSIFS

POUR PARFAIRE VOTRE CONFORT JOURNALIER...

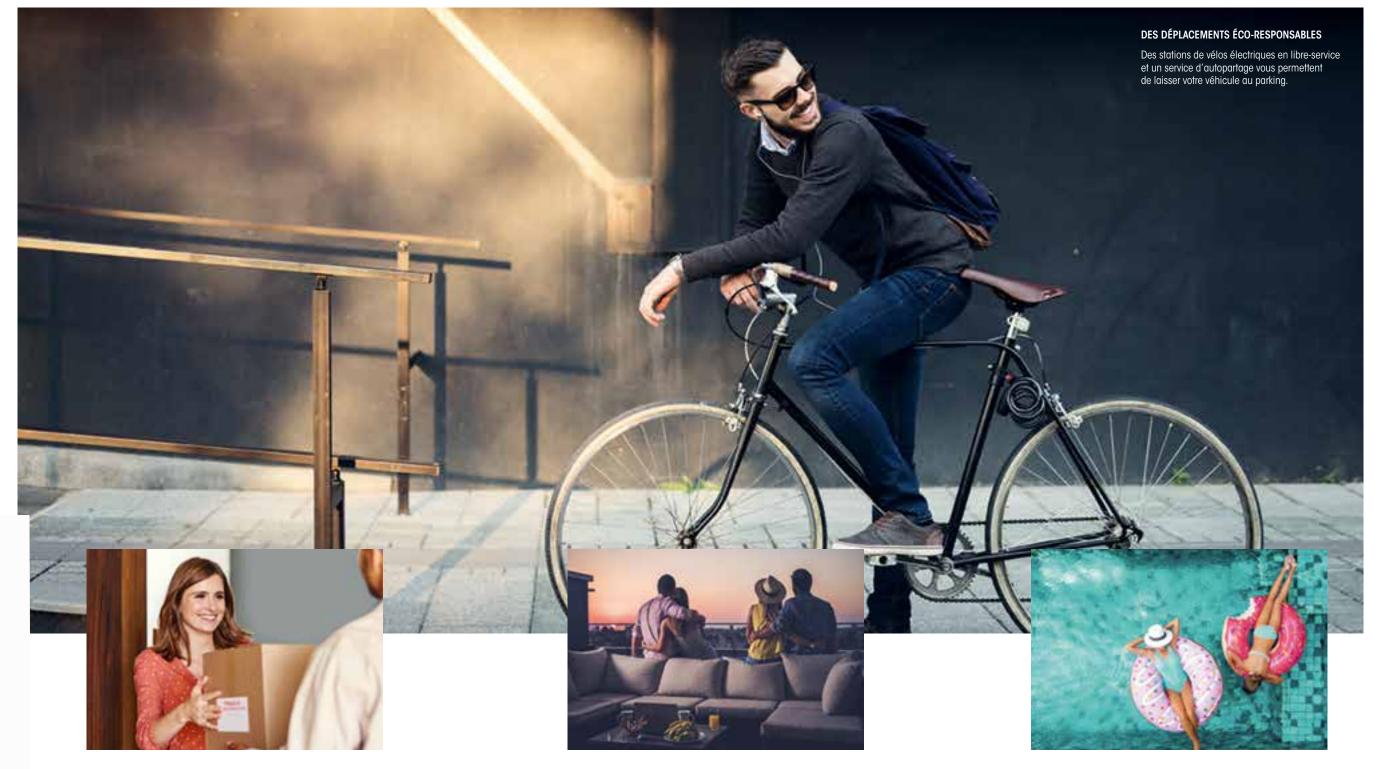
Gagner en temps et en praticité est devenu une nécessité de tous les instants. Conscients de ces enjeux propres au quotidien de chacun, nous avons imaginé et pensé des services intégrés à la résidence Art'Chipel. Ainsi, des espaces partagés, une conciergerie, des modes de déplacement alternatifs, des piscines, des logements connectés à votre smartphone rendent votre vie toujours plus simple et facile.



AVEC ELLE, METTEZ DU GÉNIE DANS VOTRE QUOTIDIEN!

Depuis votre mobile, vous contrôlez votre logement, participez à la vie de votre résidence et restez connecté à votre quartier ou votre ville.

Pour en savoir plus rendez-vous sur eugenie.nexity.fr



UN SERVICE DE CONCIERGERIE

L'entrée du site est marquée par un pavillon d'accueil doté du système Click & Collect et du partage d'informations.

DES ESPACES COMMUNS PARTAGÉS

Une salle de réception pouvant accueillir divers événements et des terrasses partagées.

DES PISCINES SUR LE TOIT

Elles vous invitent à vous détendre seul ou en famille et à apprécier les vues dégagées sur la mer, la ville et les collines.





Et si le 8^{ème} vous réservait une qualité de vie

ARTCHI ÉPANOUISSANTE?







UN BIJOU D'ARCHITECTURE, REPOSANT DANS UN ÉCRIN DE PRESTIGE...

Le 8^{ème} est l'un des arrondissements les plus prisés de Marseille. Il réunit des adresses emblématiques comme le parc Borély, la Cité Radieuse, le musée des Arts décoratifs mais aussi le stade Vélodrome ou encore le centre commercial Le Prado Shopping.

C'est au cœur du quartier Sainte-Anne, résidentiel et préservé, qu'Art'Chipel a su trouver une place de choix proche du parc Borély, accessible en quelques pas seulement en empruntant la rue Callelongue. Les très convoitées plages du Prado, quant à elles, se situent à 7 minutes⁽¹⁾ en voiture, vous permettant de passer un agréable moment d'évasion les pieds dans le sable ou dans l'eau.

Qu'il s'agisse de scolarité ou d'activités culturelles et sportives, cette nouvelle adresse a tout pour vous satisfaire. Infrastructures scolaires de la maternelle au lycée dans un rayon de 650 m, complexe sportif Jean Bouin à seulement 9 minutes à pied, piscine et cinéma à proximité.

Vos déplacements journaliers seront assurés par les lignes de bus 22, 22S, 23 et 45, situées avenue Mazargues et rapidement accessibles à pied.

