



Meudon-la-Forêt /92

QUIN TESS ENCE

Ici s'élèvent durablement vos envies

CONSTRUIRE LE CONFORT DURABLEMENT

« Connecté à la nouvelle place animée et à l'identité de Meudon-la-Forêt, le bâtiment décline la pierre entre légèreté et massivité pour offrir à tous les logements des espaces extérieurs généreux. En attique les appartements en duplex sont construits en bois. Ils sont comme autant de maisons qui font la transition avec l'environnement boisé et pavillonnaire. La conception du cœur d'îlot, des halls et des paliers d'étages favorise les échanges et la convivialité. »

François Leclercq et Alexandre Sfintesco



UNE ARCHITECTURE TOUT EN RYTHME ET EN TRANSPARENCE

Remarquable par son architecture d'une élégante sobriété et par les grandes ouvertures qui rythment sa façade, Quintessence attire tous les regards et appelle à un bien-être immédiat.

Les matériaux, comme le béton bas carbone, le bois et la pierre, ont été soigneusement sélectionnés pour leurs qualités écoresponsables.

Ce parti-pris architectural vise à réduire l'empreinte carbone de la résidence et offre un habitat toujours plus respectueux de l'environnement.

En couronnement, de belles terrasses en attique se distinguent par une vêtiture bois et prolongent le confort à l'extérieur. Elles offrent des vues dégagées sur le cœur d'îlot paysager et les environs. Enfin, les grands balcons dynamisent l'ensemble.



UNE RÉALISATION QUI FAIT PLACE À LA NATURE



Le design de cette réalisation est simple : s'inspirer de la forêt de Meudon pour apporter de la nature en ville. Tout a été pensé dans les moindres détails pour créer un lieu de vie serein, où la végétation s'admire autant dans les espaces communs que depuis les appartements.

Faisant écho aux sous-bois et prairies fleuries de la forêt de Meudon, Quintessence accueille en son cœur un vaste jardin forestier où se déploient harmonieusement différents espaces naturels, ouverts à tous les résidents. Jardin potager partagé, où les habitants pourront assouvir leur passion du jardinage, cœur d'îlot forestier mêlant bosquets et sous-bois vallonnés, vastes étendues de pelouses propices aux jeux d'enfants, composent cet espace naturel rare en ville. Enfin, le mobilier urbain appelle à toujours plus de partage et de convivialité en famille, entre amis ou entre voisins.



**QUINTESSANCE,
UNE RÉSIDENCE LABELLISÉE**



Cette labellisation atteste de la performance écologique des résidences qui intègrent des espaces verts, favorisent la biodiversité au sein de l'habitat et développent la nature en ville.

DES ESPACES EXTÉRIEURS INCROYABLES, UN VÉRITABLE LUXE EN VILLE



La résidence Quintessence décline un large choix d'appartements d'exception, du studio au 5 pièces duplex. Tous offrent des aménagements variés pour s'adapter au style de vie de chacun : appartements traversants, suites parentales...**. Au dernier étage, les duplex sont conçus comme de véritables « maisons sur le toit »

La plupart des appartements se prolongent par un magnifique espace extérieur : jardin privatif, balcon ou terrasse **. Ces espaces sont les lieux rêvés pour vous accorder un moment de calme et de sérénité, tout en profitant de vues agréables sur le cœur d'îlot paysager et de la nature environnante du quartier.

*** Disponibles selon les appartements*

DES APPARTEMENTS AUX PRESTATIONS DE QUALITÉ : LA QUINTESSENCE DU BIEN-ÊTRE



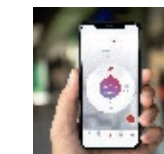
Vous apprécierez le soin apporté à la décoration des parties communes et aux prestations de votre intérieur.

- > Menuiseries bois
- > Revêtement de sol stratifié aspect bois dans toutes les pièces sèches
- > Chauffage et production d'eau chaude collectifs assurés par le réseau de chauffage urbain
- > Peinture blanche à taux limité de COV (composés organiques volatils)
- > Salles de bains et salles d'eau raffinées, équipées d'un meuble vasque au design contemporain avec miroir, applique et sèche-serviettes
- > Volets roulants électriques
- > Les appartements sont équipés d'une installation de domotique sans fil aux fonctions gérées via l'application « Eugénie »



Une application qui vous rend service au quotidien!

POUR VOTRE LOGEMENT



Pilotez vos lumières, volets, et recevez à distance les alertes du détecteur de fumée.

POUR VOTRE RÉSIDENCE



Recevez les nouvelles de votre syndic Nevity et restez informé des événements de votre résidence.

POUR VOTRE QUARTIER



Profitez de services (baby-sitting, bricolage...) entre voisins qui facilitent votre quotidien.

(1) Eugénie est une offre de services proposée par NEXITY composée d'une plateforme domotique associée à une application mobile permettant de contrôler et de gérer à distance les équipements connectés du logement, de recevoir les actualités de la résidence et de services entre voisins.

Des services exclusifs intégrés à votre résidence pour vous simplifier la vie

🌿 Désireuse de favoriser les modes de déplacement alternatifs, Quintessence met à votre disposition, quelques vélos électriques et non électriques en libre-service. Lignes de bus, tramway, vélo... vous avez maintenant le choix de laisser de côté votre voiture.

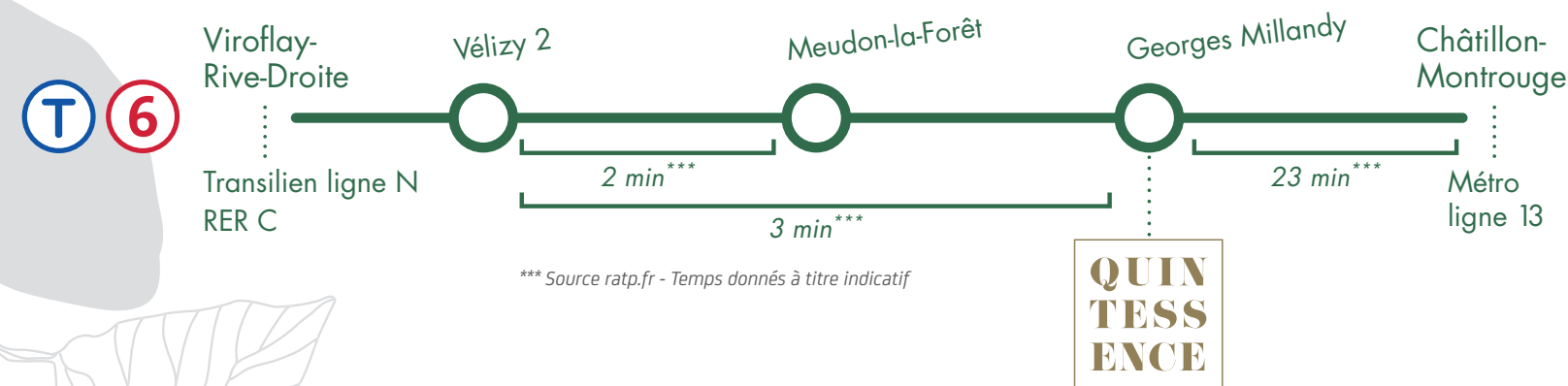
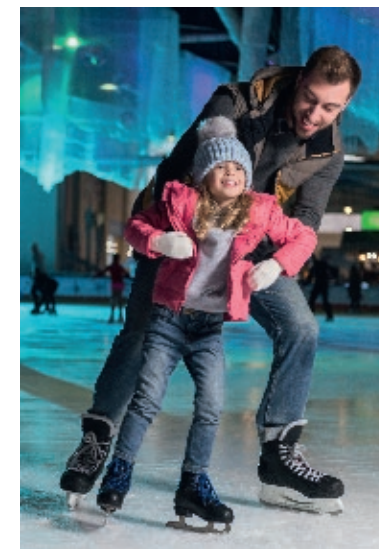
🌿 La présence d'un potager partagé est l'opportunité idéale pour une initiation aux joies du jardinage et pour cultiver vos propres légumes, pour ainsi consommer plus responsable.

🌿 Un meuble de casiers connectés via une application propose une offre de services variés (réception, envoi et suivi de colis, partage d'objets, retour de commande, check-in location...) et des offres de services locales en partenariat avec les commerçants du quartier.

UN ÉCO-QUARTIER EMBLÉMATIQUE, OÙ LA VIE BAT SON PLEIN

Au cœur d'un éco-quartier incontournable à Meudon-la-Forêt, la résidence Quintessence est idéalement située. Profitez pleinement de votre quotidien entre ville et forêt, tout en disposant de l'essentiel en bas de chez vous :

- > La réalisation s'intègre dans l'éco-quartier de la Pointe de Trivaux faisant partie du dispositif « 100 quartiers innovants et écologiques » de la région Île-de-France
- > La résidence est située au pied du tramway T6 (station Georges Millandy) vers le métro ligne 13 (Châtillon-Montrouge)
- > Un accès rapide à la N118, à l'A86 et à la zone d'emplois de Vélizy Villacoublay
- > Des commerces, des restaurants... autour d'une grande place piétonne
- > Des infrastructures scolaires (école, crèche)
- > Un équipement multisports de haute technicité aux nombreuses activités sportives et de loisirs: une patinoire, un mur d'escalade, un espace fitness, des terrains de squash et de padel, une cafétéria, proposés par l'UCPA et un terrain de football sur le toit



MEUDON, IL ÉTAIT UNE HISTOIRE...



Le conservatoire de Meudon



L'observatoire de Meudon



L'Hôtel de Ville de Meudon



La forêt de Meudon



Les bords de Seine

Cette commune prisée des Hauts-de-Seine attire pour sa qualité de vie des plus agréables. Portée par la richesse de son patrimoine historique et un cadre naturel verdoyant, la ville compte 23 monuments historiques protégés et une forêt qui couvre près de 50 % du territoire. Un environnement à la fois calme et préservé qui a longtemps inspiré des artistes de renom tels que Richard Wagner, Igor Stravinsky, Claude Debussy, André Bloc ou encore Jean Prouvé, qui ont très largement contribué à la notoriété de la ville.

QUELQUES RÉFÉRENCES EN ÎLE-DE-FRANCE



Nexity - Meudon Bellevue - Meudon /92



Ogic - Villa 14 - Paris 14^e



Nexity - Boucicaut - Paris 15^e



Ogic - Carré des Siècles - Versailles

Meudon-la-Forêt /92



quintessence-meudon.fr
01 73 60 11 73