



AIXCELLENCE

LE PIGONNET | AIX-EN-PROVENCE



AIXCELLENCE

LE PIGONNET | AIX-EN-PROVENCE



AIXCELLENCE

LE PIGONNET | AIX-EN-PROVENCE



UNE VILLE CHARGÉE D'HISTOIRE...

Entouré des vastes espaces naturels de la Sainte-Victoire, proche de la Méditerranée et des grandes villes du sud de la France, le Pays d'Aix dessine un cadre de vie privilégié.

Cité historique de caractère, la ville d'Aix-en-Provence se découvre tout particulièrement au gré des fontaines et des ruelles du centre ville. Autour du Cours Mirabeau, les boutiques élégantes, cafés, galeries d'art et hôtels particuliers invitent à savourer la quiétude du temps qui passe. Les marchés traditionnels, le marché aux fleurs de l'Hôtel de ville ou les brocantes sont autant de rendez-vous incontournables de l'art de vivre de la cité aixoise.

Ville d'art et d'histoire, ville étudiante et animée, Aix-en-Provence vibre toute l'année au rythme des grands événements culturels, comme le Festival d'art lyrique ou les expositions du musée Granet et de l'hôtel de Caumont.



SECRÈTE
ET ÉLÉGANTE



... TOURNÉE VERS L'AVENIR

Au cœur de la Métropole Aix-Marseille-Provence, la ville d'Aix-en-Provence rayonne sur un vaste territoire régional.

Avec 150 000 habitants dont 40 000 étudiants, l'agglomération aixoise s'inscrit dans une forte dynamique de croissance et d'innovation. Au carrefour des principaux pôles économiques métropolitains, le Pays d'Aix accueille un important vivier de start-ups et de jeunes entreprises à fort potentiel.



Dédiée à accompagner le déploiement de projets audacieux et visionnaires, la fondation **thecamp** témoigne depuis 2017 de cette exceptionnelle concentration d'idées et d'énergies pour bâtir un futur durable. Bientôt, le Pôle numérique et le futur quartier de **La Constance** participeront aussi au rayonnement et à l'attractivité d'Aix-en-Provence. De grandes enseignes, comme Voyage Privé, y ont déjà positionné leurs sièges.



LE PIGONNET

UN QUARTIER CENTRAL
ET CONNECTÉ

Vivre dans le quartier du Pigonnet, c'est profiter de tous les atouts du centre-ville sans avoir à prendre sa voiture, tout en étant protégé de son tumulte par un environnement très végétalisé. C'est être, par la proximité des axes autoroutiers, connecté aux zones d'activité du pays d'Aix.





AIXCELLENCE



A excellence s'inscrit dans une vision urbaine contemporaine où ville et nature s'associent harmonieusement. Tout en lignes sobres et élégantes, l'architecture de la résidence se pare d'éléments raffinés du bâti provençal avec ses toits de tuiles et ses parements de pierre naturelle, dans la plus pure tradition aixoise. Une conception intelligemment nuancée qui signe l'originalité d'une résidence de grand standing.



VIVRE DANS UN JARDIN LUXURIANT

Un grand parc boisé s'étend sur la propriété et se prolonge au-delà, dessinant un écrin végétal généreux. Cet espace vert protégé participe à la qualité environnementale du site et constitue un écran protecteur et durable.

Riches de différentes espèces végétales, les jardins paysagers sont agrémentés de cyprés, tilleul, oliviers, micocoulier, bambous, pins, amandiers ou arbres de Judée. De nouvelles plantations - verger d'oliviers, massifs méditerranéens et plantes aromatiques - viennent enrichir encore la biodiversité des lieux pour vous offrir de splendides espaces extérieurs, agréables en toute saison.

CONFORT ET
RAFFINEMENT.
L'EXCELLENCE
SE VIT CHAQUE
JOUR...

Avec de généreuses
orientations au
Sud, les appartements
d'Aixcel-
lence offrent une luminosité
idéale.

Vous apprécierez l'excellence
des aménagements
intérieurs, la haute qualité
des équipements et des
prestations.



L'EXCEPTION
GRAND FORMAT

La résidence décline des
biens d'exception
avec de grands appartements
sur les toits. Dotés de splendides séjours
cathédrale et de généreuses
surfaces intérieures de 90
à 120 m², ils s'ouvrent sur
d'immenses terrasses de 50
à 150 m², véritables espaces
de réception orientés sur les
jardins luxuriants de la résidence.



PROFITER D'UNE VIE EN EXTÉRIEUR

Terrasse, loggia ou jardin privé, votre grand espace extérieur s'ouvre sur le cœur d'îlot et le parc boisé.

Vous vivrez ici de délicieux instants de convivialité, autour d'un petit-déjeuner gourmand, d'un dîner en amoureux ou d'une soirée entre amis.

Vous admirerez depuis votre terrasse* la majestueuse Sainte Victoire, chère à Paul Cézanne, qui continue de faire la renommée internationale d'Aix-en-provence.

* pour certains appartements



UNE CONCIERGERIE À VOTRE SERVICE

Un service de qualité, une attention au quotidien, un accueil personnalisé...

La réception de la résidence réalise différentes **prestations de conciergerie**. Une assistance de luxe pour déléguer les tâches du quotidien, assurer votre sécurité et embellir votre vie.

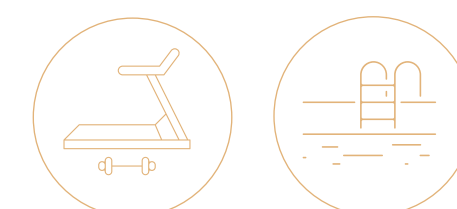


VIVRE LA VILLE AUTREMENT

Les nouveaux aménagements des abords des avenues adjacentes vous invitent à adopter les modes de déplacements doux et à vivre la ville autrement.

Marcher, courir, pédaler...

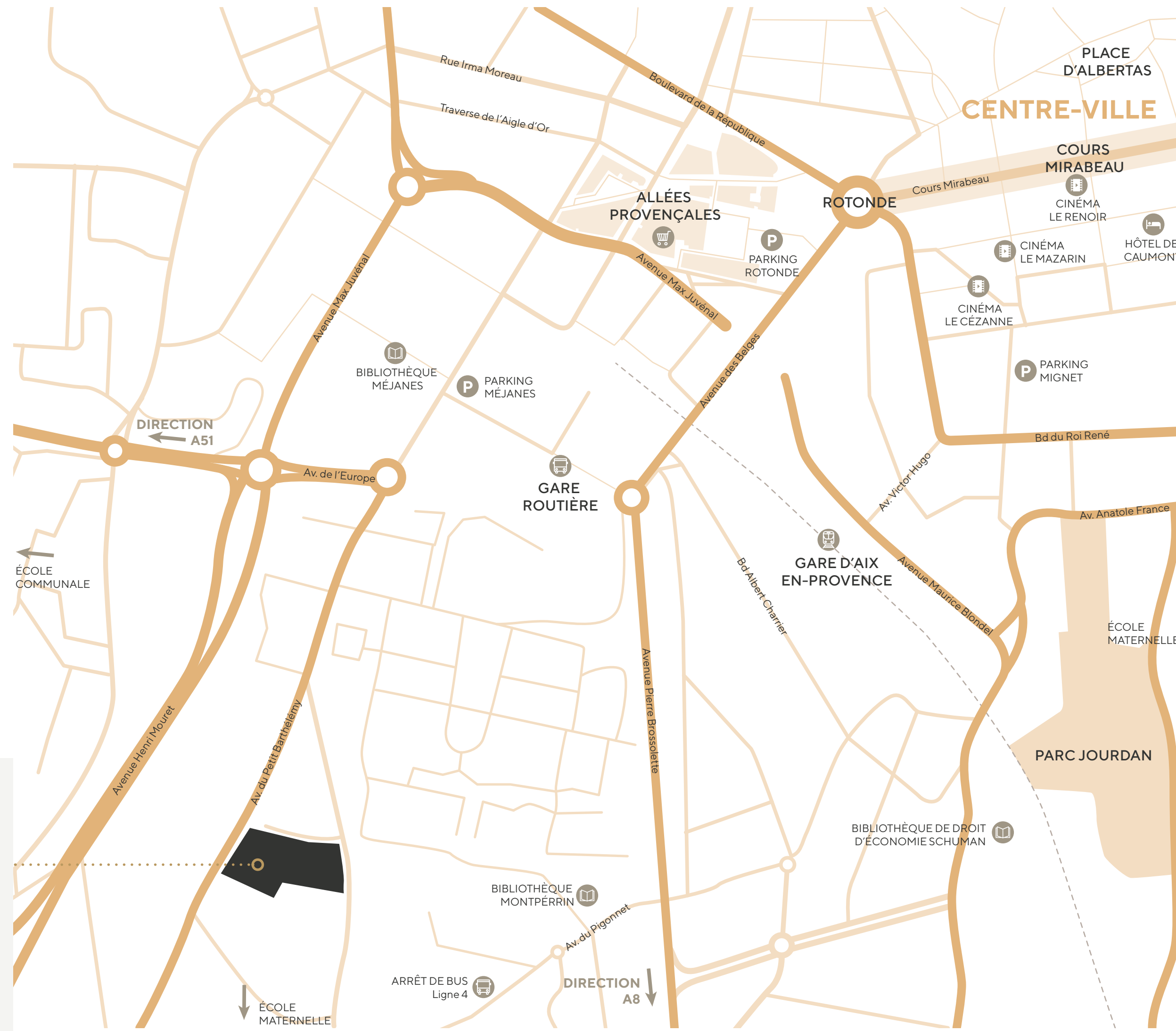
Empruntez les cheminements piétonniers créés entre la résidence, les jardins et le parc urbain, et profitez des bornes de chargement pour les vélos électriques mis spécialement à votre disposition.



SPORT ET BIEN-ÊTRE

Parce que sport, détente et bien-être sont intimement liés...

Au cœur du jardin, une belle piscine vous attend, ainsi qu'une salle de fitness équipée, dédiée à l'usage exclusif des résidents.



TRANSPORTS & ACCESSIBILITÉ

EN KILOMÈTRES

- Accès autoroute A8 8 km
- Gare d'Aix 1,2 km
- Gare Aix TGV 14 km
- Aéroport Marseille-Provence 24 km
- Pôle d'activités des Milles 5 km
- Pôle d'activités Aix La Duranne 9 km
- Vitrolles 22 km
- Pertuis 28 km

EN MÈTRES

- Gare routière 450 m
- Arrêt Bus Aix/Sous-préfecture 700 m
- Accès autoroute A51 850 m

EN MINUTES

- Marseille par l'A51 et l'A7 30 min
- Salon de Provence par l'A7 28 min
- Aubagne par l'A8 et A52 30 min



LE CONFORT SELON PRIMOSUD

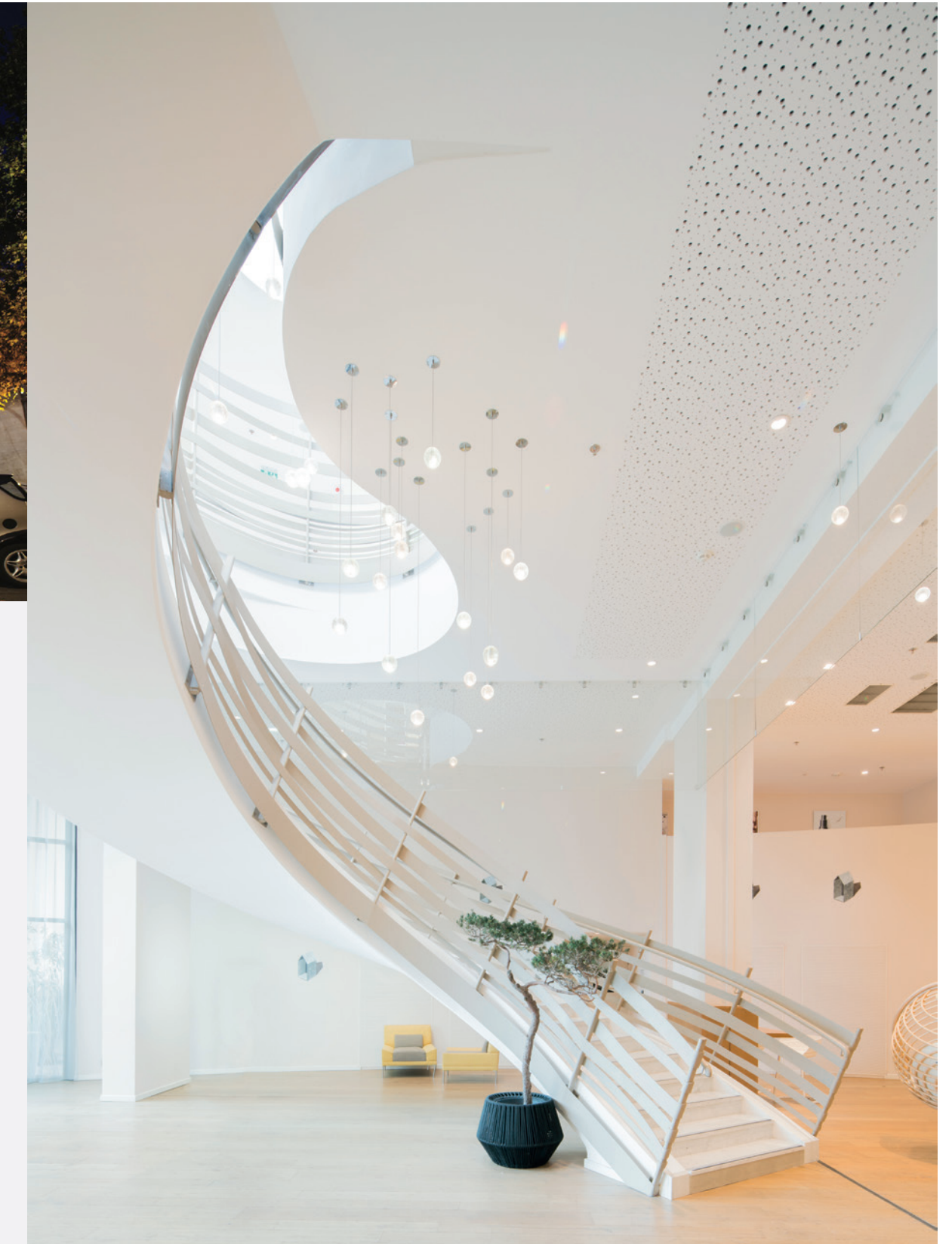
Acteur majeur du marché haut-de-gamme de l'immobilier, PRIMOSUD développe une expertise de l'habitat résidentiel en Provence-Alpes-Côte d'Azur depuis plus de 30 ans. La résidence Aixcellence à Aix-en-Provence a été conçue selon les critères exigeants de la haute qualité environnementale. Ses appartements sont conçus comme de luxueux espaces à vivre, respectueux de votre bien-être. La signature PRIMO SUD vous garantit un triple engagement :

- La qualité du service
- L'esthétique de la réalisation
- La tenue des engagements



MARSEILLE 5^{ème} L'ARCHANGE

Architectes :
Claude Nadjari et Rémy Saada



AIX-EN-PROVENCE HÔTEL RENAISSANCE 5* MARRIOTT

Architectes :
Claude Nadjari et Rémy Saada



MARSEILLE 8^{ème} CHATEAU BORÉLY

Architecte :
Didier Rogeon



AIXCELLENCE



07 76 34 22 59
assistante@primocom.fr





AIXCELLENCE



07 76 34 22 59
assistante@primocom.fr





AIXCELLENCE



07 76 34 22 59
assistante@primocom.fr

