nexity

une belle vie immobilière

LE MONT D'AURON

AURON / 06

UNE RÉSIDENCE D'ALTITUDE

Auron est une station « chic et charme » où les azuréens aiment se ressourcer. On s'y retrouve entre amis les week-ends d'hiver et pour les fêtes entre deux descentes de ski ou autour d'un bon verre de vin chaud devant la patinoire. Dès le printemps, on monte profiter de l'air frais et partager des moments de détente en famille. Et quand vient l'été, Auron offre un nouveau visage autour des mélèzes en feuille et des sapins charnus. C'est le temps des balades en pleine forêt ou des randonnées en haute montagne et c'est aussi le temps des activités sportives pour les enfants à consommer sans modération, vélo tout terrain, parcours santé, mur d'escalade, piscine, golf, tir à l'arc...

A 1600 m d'altitude, en plein cœur du parc national du Mercantour, Auron a l'avantage majeur de proposer un cadre idyllique de ski au milieu des sapins avec une situation d'ensoleillement incroyable, tout en gardant une poudreuse de qualité.

Auron c'est le lieu privilégié pour votre résidence secondaire car vous y viendrez toute l'année observer la nature se transformer au gré des saisons, à l'air pur des montagnes et à l'écart du tumulte de la Côte d'Azur.

AURON, LA DESTINATION MONTAGNE PRIVILÉGIÉE

Le 30 janvier 1937, l'inauguration du téléphérique scelle la création de la station d'Auron jusque-là simple plateau d'Alpage où l'on stockait le blé. C'est depuis le seul téléphérique des stations du Mercantour jamais construit, et une fierté pour les autochtones. Les décennies suivantes apporteront leurs lots de développements technologiques et d'infrastructures sportives qui feront de Auron la plus grande station des Alpes-Maritimes et la plus prisée de la Jet Set. Plusieurs présidents de la 5ème République y passeront des séjours été comme hiver, ainsi que la famille princière Monégasque qui a toujours été très attachée à la station.

EN HIVER, LE PLUS BEAU DOMAINE SKIABLE DU MERCANTOUR

Avec ses 135 km de pistes, ses infrastructures dernières générations et son dénivelé, Auron c'est la station du grand Ski sur la Côte d'Azur. Ce domaine familiale et sportif propose pas moins de 46 pistes différentes tous niveaux et quasiment toutes équipées de canons à neige pour assurer 5 mois de pratique. Pour les randonneurs, le sommet d'Auron juste derrière votre future résidence est une aubaine pour de magnifiques ballades en raquette jusqu'au restaurant du Grizzly, où vous pourrez retrouver vos amis skieurs pour un déjeuner au feu de bois. Enfin si vous êtes plutôt farniente et relaxation, Auron innove avec sa nouvelle piscine balnéo couverte pour nager et se détendre avec la neige pour décor !

ACTIVITÉS D'HIVER :

- Ski alpin sur 135 km
- Snowpark
- Ski de randonnée
- Pistes de luge
- Luge airboard
- Patinoire
- Raquette
- Piscine balnéo
- Motoneige
- Quad...

EN ÉTÉ, UN CADRE RÊVÉ POUR PRATIQUER DE MULTIPLES ACTIVITÉS DE LOISIRS

Quand Auron se pare de son manteau vert, c'est le signal pour profiter d'un véritable parc d'activités à ciel ouvert. Les plus sportifs profiteront du plus beau domaine VTT descente de la Côte d'Azur avec ses 55 km de pistes et d'obstacles aménagés. Les enfants opteront certainement pour une journée à la piscine ou à la base nautique de Saint-Étienne-de-Tinée, entre baignade dans le lac et accrobranche. Mais Auron c'est surtout une situation géographique idéale pour découvrir le merveilleux parc du Mercantour et ses randonnées à vous couper le souffle. Profitez des panoramas magiques sur les Alpes franco-italienne, en serpentant autour de lacs mythiques, Gialorgues, Vens, Rabuons...

ACTIVITÉS D'ÉTÉ :

- Randonnées
- VTT et vélo électrique
- Piscine
- Tennis
- Escalade
- Golf
- Tir à l'arc
- Accrobranche
- Parcours santé
- Vertige d'Auron
- Stade nautique de Saint-Étienne de Tinée

UNE RÉSIDENCE D'ALTITUDE D'UNE AUTHENTIQUE ÉLÉGANCE

Le Mont D'Auron, c'est l'art de conjuguer tous les atouts d'un logement neuf avec le charme et l'authenticité d'une architecture « montagne » en bois et pierres naturelles. Situé au calme absolu, à quelques minutes à pied du cœur du village, sur le chemin du Puy, la résidence offre depuis son promontoire des vues magiques sur les sommets de Las Donnas et de la Bercha. La piste du Puy se termine ici et vous aurez le rare privilège à Auron de rentrer à ski jusqu'à chez vous ! Vous goûterez au plaisir et à la douceur d'un intérieur pensé pour votre bien-être et votre confort.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

La conception générale et le traitement architectural sont le résultat d'une longue expérience en tant que skieur d'une part, et de la connaissance des contraintes de construction en montagne, d'autre part.

Aussi, la principale préoccupation a été le confort d'utilisation des futurs occupants, skieurs ou non, en été comme en hiver.

De larges balcons abrités pour profiter des vues et du soleil, des locaux à skis et chaussures en contact direct avec l'accès aux pistes, des expositions optimisées des logements, voici quelques éléments qui ont été pris en compte dans la conception des bâtiments et des espaces.

Inspirée des volumétries des « granges » de la Vallée de la Tinée, réinterprétée à l'échelle des volumes du projet, l'architecture proposée s'intègre parfaitement dans le paysage somptueux des cimes qui composent le Grand Paysage.

Dan Costa-foru,
Archi & Partners International

DES PRESTATIONS RAFFINÉES

Les appartements du 2 au 4 pièces duplex, proposent des surfaces généreuses qui se prolongent par de larges balcons baignés de soleil d'où vous pourrez profiter de vues féériques. Faites votre choix dans une palette d'expositions où la montagne est omniprésente, au Sud, la cime de Las Donnas, plus à l'Ouest la cime de la Bercha et sur l'arrière de la résidence le sommet d'Auron et sa majestueuse forêt de sapins et de mélèzes. À chacun son panorama sur les paysages alpestre de la station ! Pour faciliter vos déplacements, une place de stationnement en sous-sol vous rendra la vie douce et vous permettra d'accéder rapidement à votre appartement. Et si vous préférez laisser votre voiture à l'abris et faire tout à pied, vous bénéficiez de la desserte de la navette d'Auron qui vous laissera à quelques mètres de votre résidence.

POUR VOTRE CONFORT :

- Salle de bain / salle d'eau équipée d'un meuble-vasque, d'un miroir et d'un éclairage en applique
- Sèche-serviettes électrique dans les salles de bain et salles d'eau
- Chauffage individuel électrique par panneaux rayonnants
- Production d'eau chaude collective par pompe à chaleur à haut rendement
- Portes de placards coulissantes ou battantes
- Volet(s) roulant(s) électrique(s) / Volets battants
- WC suspendu
- Menuiseries en PVC ouvrants à la française
- Logement connecté sur smartphone : pilotage des équipements (volet roulant du séjour, 3 points d'éclairage, thermostat,...) à distance grâce à l'application eugénie
- Casiers à skis

POUR VOTRE SÉCURITÉ :

- Accès à la résidence par contrôle vidéophone à l'entrée de l'immeuble
- Éclairage avec détecteur de présence dans les parties communes
- Porte palière équipée d'une serrure de sûreté 3 points
- Stationnement en sous-sol.

+

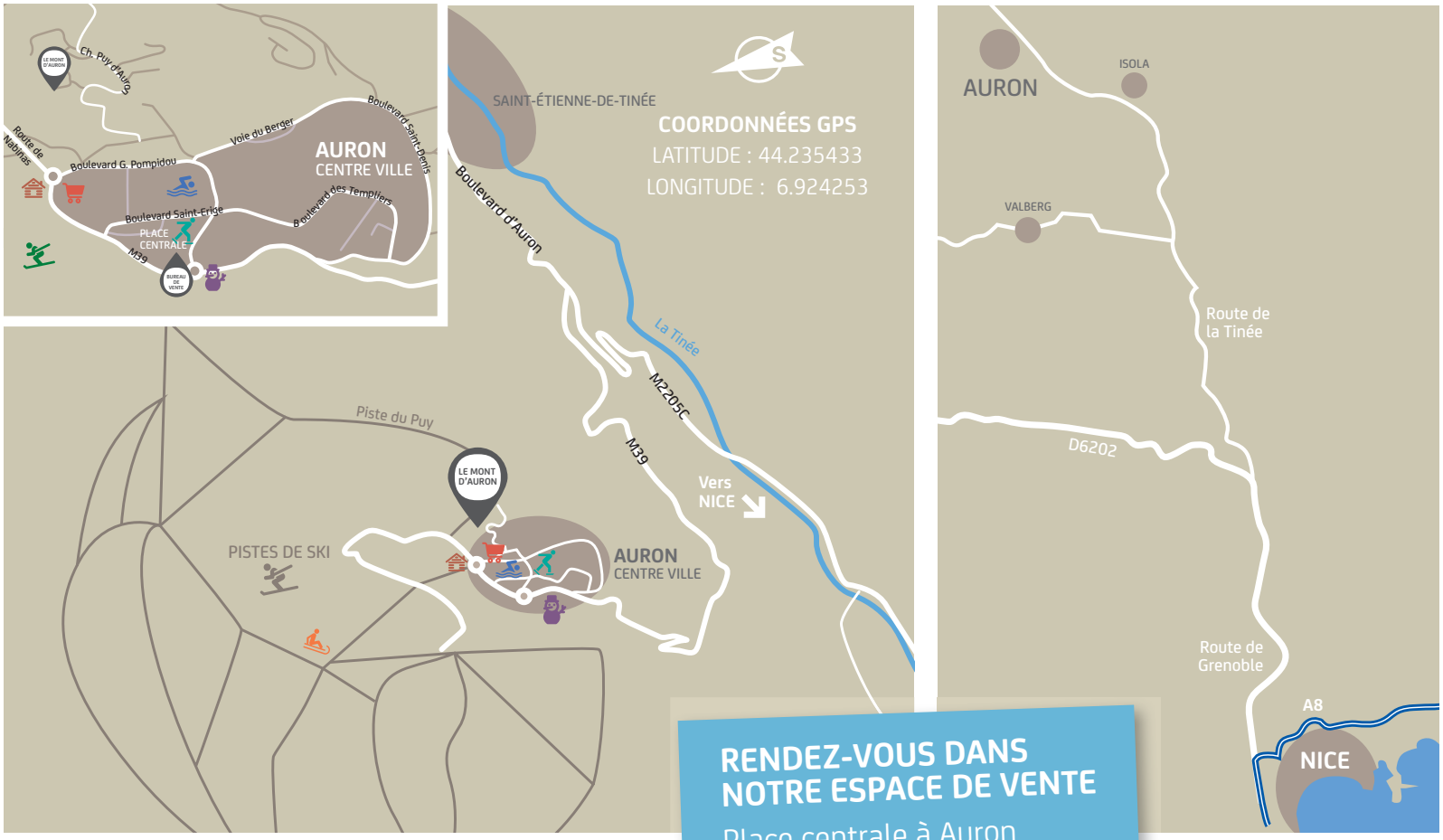
eugénie

METTEZ DU GÉNIE DANS VOTRE QUOTIDIEN

Contrôlez simplement votre logement, que vous soyez chez vous ou à l'extérieur.

Participez à la vie de votre résidence en restant informés des dernières nouvelles et en échangeant avec vos voisins.

Restez connectés avec votre quartier et votre ville.



RENDEZ-VOUS DANS NOTRE ESPACE DE VENTE
Place centrale à Auron

- Accueil des cours de ski, prise en charge des enfants
- Commerces
- Départ des pistes
- Piste de luge
- Piscine couverte
- Patinoire

Accéder à votre station :

Autoroute A8 " La Provençale" sortie 52 Nice Saint-Isidore (en venant d'Italie), ou sortie 51 Mercantour (en venant de Cannes), puis D 6202 direction Digne /Grenoble. Prendre ensuite sur la droite la M 2205 en direction de Saint-Sauveur-sur-Tinée et de Saint-Étienne-de-Tinée.

Ligne 740 : Aller tous les jours départ 09h25 de l'aéroport de Nice Terminal 1 et 2 - Arrivée 11h25 à Auron.
Retour tous les jours départ 17h25 à Auron - Arrivée à l'aéroport de Nice Terminal 1 et 2 à 19h25.

Bénéficiez des garanties Nexity offertes

PROTECTION REVENTE
Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf *.

PROTECTION REVENUS
La Protection Revenus garantit pendant 7 ans aux primo-accédants dans le neuf, un revenu en cas de chômage, à compter de la signature de l'acte notarié*.

ASSISTANCE 24/24H
Nexity vous offre en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement neuf*.

SÉCURITÉ LOCATIVE
Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. À défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31e, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois*.

* Voir détail des mentions légales des garanties uniques Nexity sur notre site nexity.fr.