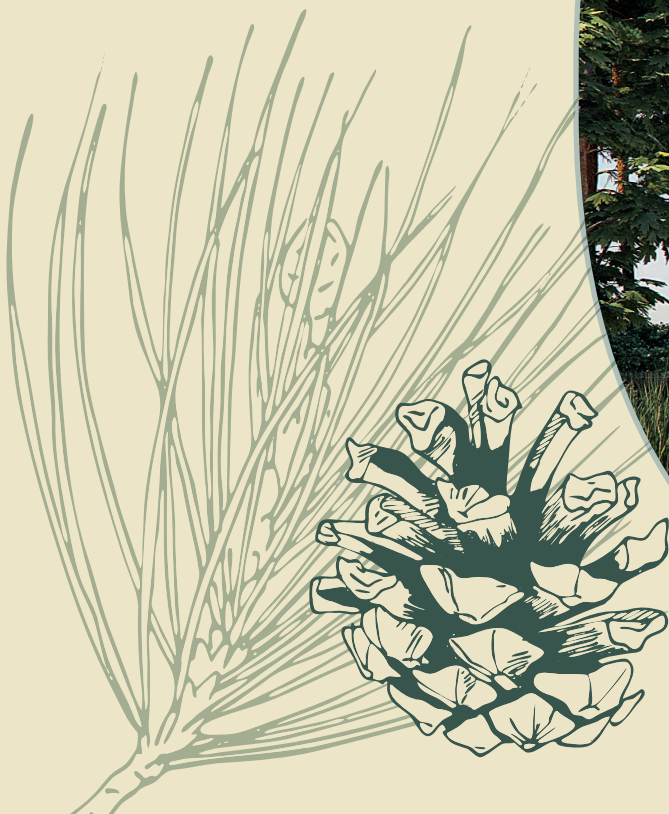


SYNONIM

By  nexity

LES VILLAS DE LAPUYADE

BISCARROSSE (40)





PAR BONHEUR, LES LANDES !

Le cœur du Sud-Ouest bat plus fort dans les Landes ! Au rythme d'une **nature généreuse et contrastée**, au tempo d'une économie plurielle et pleine de vie...

Façonnées par une **exceptionnelle forêt de pins**, les Landes se couvrent également de coteaux agricoles à l'est et dévoilent des lacs naturels, **un vaste littoral océanique** ourlé d'**immenses plages de sable blond** à l'extrême ouest.

Aussi diversifié, le **dynamisme de son économie** offre des opportunités de créations d'entreprise et d'emplois très variées : filières agroalimentaires, activités autour du bois, le BTP, chimie, aéronautique, santé et thermalisme, tourisme...

Cette richesse inédite contribue à son équilibre et fait de ce département **l'un des plus attractifs de France**. La convivialité de ses traditions, sa bonne humeur, conjuguées à une gastronomie de premier plan ne sont pas étrangers à son succès...

EN BREF,

- 1^{er} département thermal.
- 2^e plus grand département français derrière son voisin la Gironde.
- 3^e département français pour sa dynamique démographique.
- + de 100 km de littoral atlantique.

BISCA', NATURELLEMENT ATTRACTIVE !

Juste au sud du bassin d'Arcachon, on quitte la Gironde pour **découvrir les Landes** de la plus belle façon : bienvenue à Biscarrosse !

Outre **sa douce atmosphère de pinèdes**, la commune compte 4 km de **plages sauvages ouvertes sur l'océan** et **3 lacs paisibles...** Ici, sur près de 20 000 hectares, le meilleur de la nature landaise a élu domicile.

Station balnéaire par excellence, Biscarrosse séduit les vacanciers, mais se révèle animée et conviviale en toute saison. Troisième ville du département, 15 000 habitants sont déjà convaincus par ses attraits, entre **dynamisme et sérénité**.



**“ Tous les atouts des Landes,
ceux de la Gironde en plus ! “**

À Biscarrosse, **rien ne manque au quotidien** ! Les familles profitent de **toutes les infrastructures** pour petits et grands, de la maternelle au lycée. Équipements de santé, de sports et loisirs (golf, plaisance sur le lac, stades, skateparc...), de culture (cinéma, médiathèque...)... tous **les services sont présents**. Marchés de plein air, complétés d'une large offre de commerces participent au bonheur des Biscarrossais.



Source : données Googlemaps dans des conditions normales de circulation

“
**Principal pôle économique du
nord du département, Biscarrosse
accueille 600 entreprises de tous
secteurs d'activité.**

“

PRIORITÉ AU BIEN-ÊTRE !



Au cœur de Biscarrosse, entre le centre-ville et la forêt, **l'écoquartier de Lapuyade** offre un cadre de vie très « nature ». Protégé et proche de tout, il se dote progressivement de nouveaux équipements (crèche, école...) et de liaisons douces vers le centre-ville de Biscarrosse.

Dans cet **environnement privilégié**, les Villas de Lapuyade s'insèrent en **toute discrétion**, tant pour préserver les atouts naturels du site que pour veiller à la **vie privée des résidents**.

**“ Votre maison à
10 minutes de l'océan ! ”**

CONTEMPORAINES ET INSPIRÉES...

Chaque maison se caractérise par une écriture **architecturale contemporaine** influencée par le style forestier landais. Les volumes simples et modernes favorisent **l'espace habitable**. En façade, des enduits clairs alternent avec des bardages de bois aux teintes naturelles, ou plus sombres selon les villas. Elles se ponctuent de baies vitrées aux menuiseries anthracite agrémentées de volets battants ou roulants pour apporter de la diversité. La toiture à deux pans, couverte de tuiles canal aux tons mêlés, parachève l'ensemble avec **rythme et légèreté**.

LA VIE AU GRAND AIR !

Ces villas disposent aussi de **vastes jardins engazonnés et arborés** sur leurs pourtours. Ils bénéficient de **belles expositions**, largement tournées à l'ouest pour des soirées radieuses en perspective ! Afin de délimiter chaque jardin, de charmantes clôtures en ganivelles s'habillent de haies bocagères. Entre chaque maison, des massifs arbustifs renforcent **l'intimité entre voisins**.





TOUT LE CHARME D'UNE MAISON FAMILIALE

Agencées en 4 et 5 pièces, les villas comportent un étage qui contribue à organiser **harmonieusement les espaces**. Cœur de la maison, le séjour avec sa cuisine ouverte se prolonge vers l'extérieur en **lien direct avec le grand jardin**. Pratique, un garage attendant reçoit un véhicule ou comble tout autre besoin de rangement. Il se complète d'une place de stationnement devant chaque villa.

Idéal pour les familles, chaque logement privilégie la fonctionnalité sans se départir de **prestations aussi élégantes que durables**.

DES LOGEMENTS PRÊTS À VIVRE



Carrelage RDC et sol posé PVC à l'étage



Murs blancs prêts à décorer



Salle d'eau équipée d'un meuble vasque avec miroir



Porte palière isophonique avec serrure 3 points

UNE APPLICATION À VOTRE SERVICE

eugénie

Une application mobile inédite pour embellir votre quotidien dans votre logement, dans votre immeuble et même dans votre quartier.



Contrôlez simplement votre logement, que vous soyez chez vous ou à l'extérieur avec **somfy**.



Participez à la vie de votre résidence en restant informés des dernières nouvelles et en échangeant avec vos voisins.

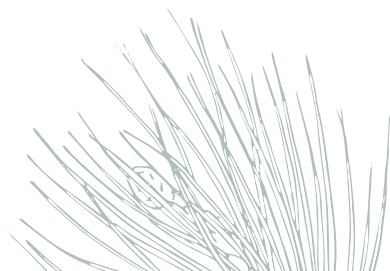


Restez connectés avec votre quartier et votre ville.

POUR EN SAVOIR PLUS,
RENDEZ-VOUS
DÈS MAINTENANT SUR
eugenie.nexity.fr

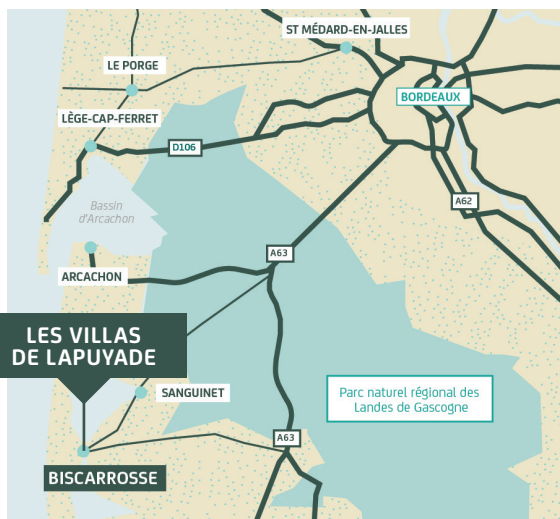
NOTRE CONFIGURATEUR VOUS
LAISSERA RÊVEUR !
METTEZ DU GÉNIE DANS VOTRE QUOTIDIEN.

Grâce à votre espace privé, vous pourrez, en quelques clics, imaginer votre intérieur.



LES VILLAS DE LAPUYADE, BISCARROSSE (40)

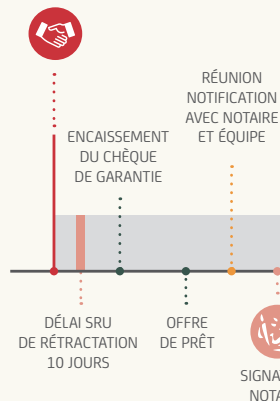
RUE ROSA BONHEUR - 40600 BISCARROSSE



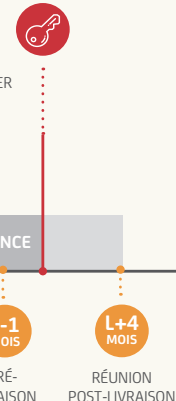
NOTRE ENGAGEMENT POUR LA SATISFACTION

Un achat immobilier est une étape forte dans une vie. SYNONIM en a conscience et s'engage à faire de ce moment une réussite. Nous accompagnons nos acquéreurs à chaque étape de leur projet, de la découverte à la remise des clés. Des rencontres importantes sont prévues par nos équipes, que ce soit au démarrage des travaux, aux visites de chantier ou encore aux choix des prestations intérieures. Une attention toute particulière est portée à la qualité de notre service client, car nous savons que nos clients sont nos meilleurs ambassadeurs.

RÉSERVATION



LIVRAISON



ET APRÈS...

- Les garanties légales**
1 an Service après livraison
1 an Garantie parfait achèvement
2 ans Garantie biennale
10 ans Garantie décennale

Sous réserve et en fonction de l'avancement du chantier.

SYNONIM
By **nexity**

RESTONS EN CONTACT
05 56 33 13 36
 Appel gratuit depuis un poste fixe

www.nexity.fr