



# *Cèdre Blanc*

MARSEILLE 8<sup>e</sup> - SAINTE-ANNE

Une résidence au cœur de la lumière !



Une adresse de prestige et confidentielle  
à Sainte-Anne



# L'art de vivre à Marseille et nul part ailleurs

**Découvrir** de nouvelles expositions au Mucem, à la Vieille Charité et à la Friche de la Belle-de-Mai.

**Explorer** le Marseille insolite des ruelles du Panier à la Cité Radieuse.

**Déambuler** sur le Vieux-Port et se mirer sous l'ombrière de Norman Foster.

**S'attabler** toute l'année au soleil en terrasse cours Estienne d'Orves.

**Déguster** de délicieuses tapas au marché couvert Saint-Victor et les spécialités du premier bar à sardines du monde.

**Discuter** avec des maraîchers locaux au marché des producteurs du Cours Julien.

**Flâner** aux Docks Village entre boutiques tendances et bistros chics.

**Applaudir** au théâtre de La Criée, au Docks des Suds et au Stade Orange Vélodrome.

**Rencontrer** de nouveaux talents à la Maison Mode Méditerranée.

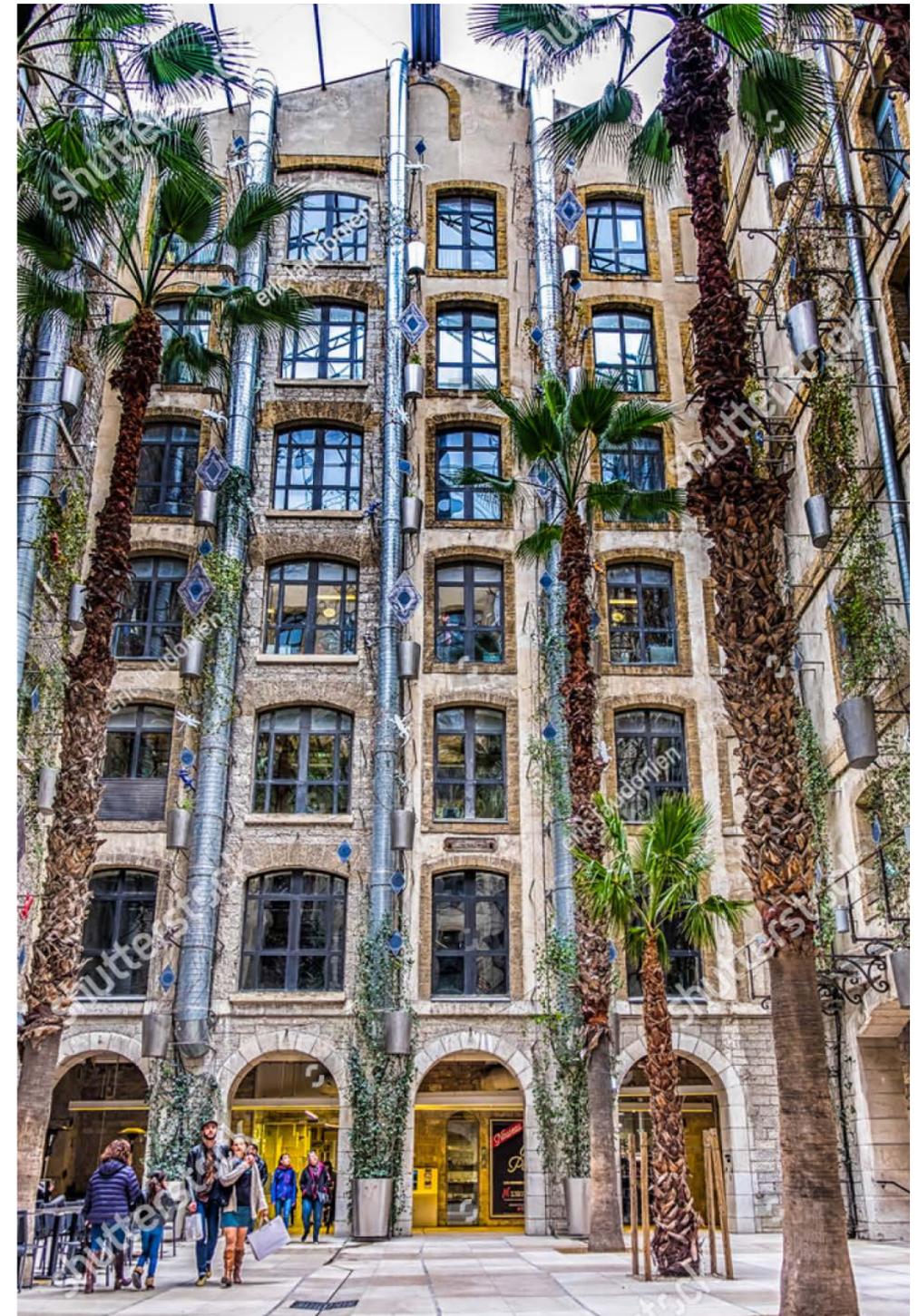
**Pédaler** en bord de mer sur la Corniche John Fitzgerald Kennedy.

**Caboter** de calanque en calanque et prendre un apéritif en mer aux Iles du Frioul.

Le MuCem - Vieux-Port



La Friche Belle-de-Mai



Docks Village - La Joliette



Ombrière - Vieux-Port

ART  
DEVIE

## Sainte-Anne, un quartier de référence à Marseille !



◀ Centre Commercial Prado



Terrasse entre amis ▶



◀ Sortie en famille au Parc Borély



◀ Journée Shopping

Authentique, calme et proche de tous les atouts du sud de Marseille, **Sainte-Anne** est l'un des quartiers les plus réputés.

Sa place de l'Église, entourée de restaurants et de cafés, fait figure de village dans **un environnement urbain recherché** traversé par l'avenue de Mazargues aux multiples commerces.

À 5 minutes de là, se trouve une sélection d'enseignes raffinées au centre commercial Prado.

Ceux qui résident à Sainte-Anne ont le privilège de vivre à proximité immédiate d'**établissements scolaires de qualité**, du **Parc Borély**, des **berges de l'Huveaune**, des **plages**, et bien entendu du **Parc national des Calanques**.

Ces espaces nature incomparables sont à l'image du **style de vie** en région Sud.

—  
Une résidence chic  
qui privilégie l'intimité...

Au cœur d'un **jardin extraordinaire**, dans une petite rue calme du quartier Sainte-Anne, s'élève la résidence Cèdre Blanc.

Cette nouvelle adresse confidentielle et chic s'inscrit dans la continuité des habitations environnantes. Ses **façades contemporaines**, aux lignes verticales et blanches, captent **la lumière** en toutes saisons.

Le bâtiment intimiste comprend une trentaine d'appartements de belles superficies – du T2 au T5, avec des **extérieurs privés** très confortables. Ils ouvrent de part et d'autre sur le jardin méditerranéen, né de la réflexion et du savoir-faire d'un paysagiste de renom.

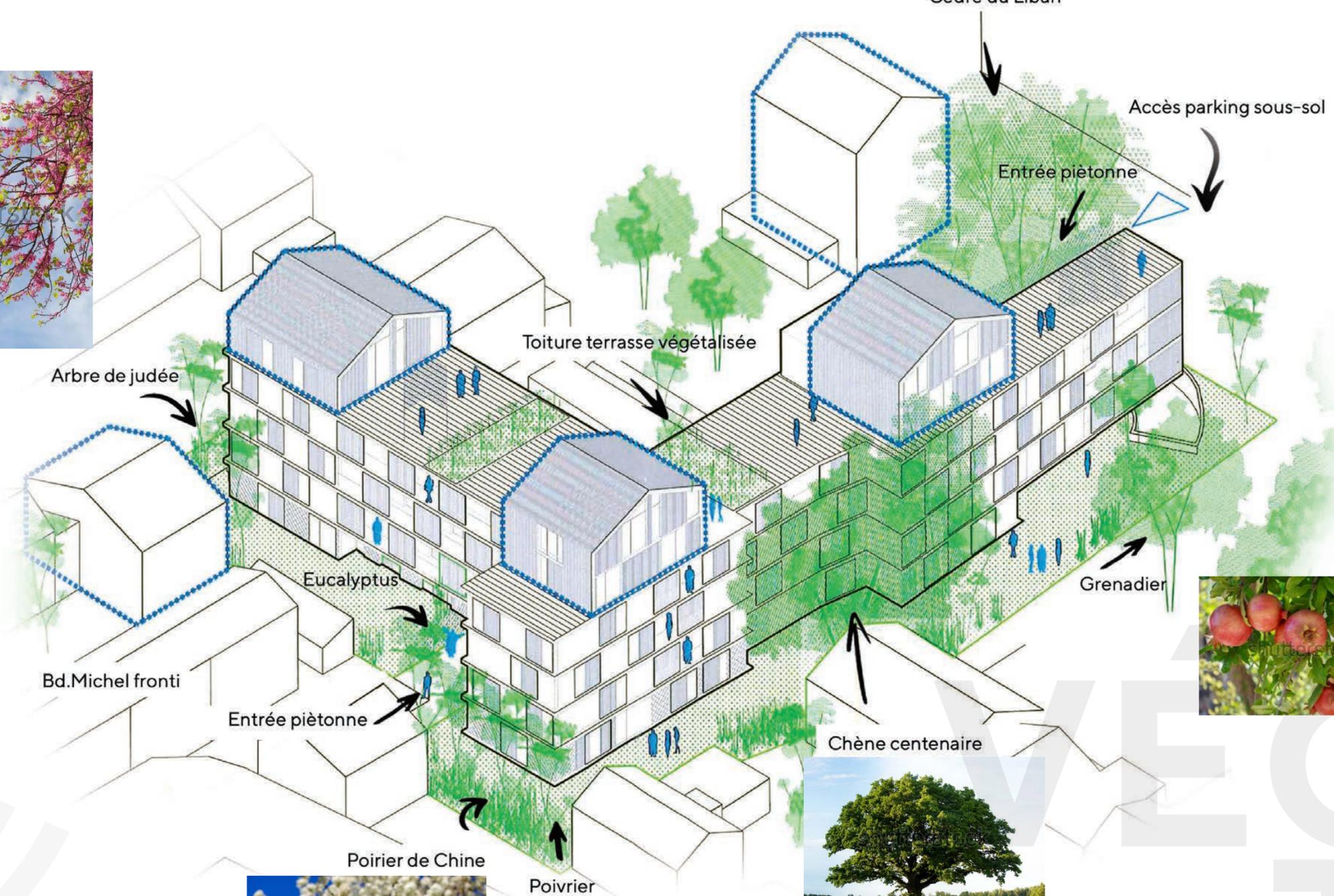
Un majestueux cèdre du Liban s'offre aux regards et donne à l'ensemble de la résidence **une allure élégante**.



Un parti-pris architectural  
et paysager audacieux !



Cèdre du Liban



Grenadier



Chêne centenaire



Poirier de Chine



Poivrier

VÉGÉTAL

Villas sur le toit,  
un habitat d'exception !

L'architecte Rémy Marciano a imaginé surmonter le sommet de la résidence Cèdre Blanc de **trois villas** posées au dernier étage.

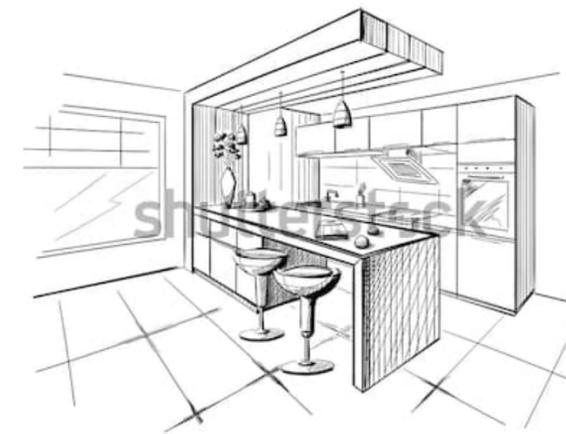
Leurs silhouettes familières font écho aux petits pavillons typiquement marseillais alentour.

Ces villas sur le toit abritent des appartements T4 duplex avec de grandes hauteurs sous plafond créées par un vide sur séjour.

Ce très **spacieux volume** est agrémenté d'un escalier aérien qui mène à l'étage où sont situées les chambres.

En bas, la pièce à vivre se prolonge vers l'extérieur par une **profonde terrasse** qui offre des perspectives sur la frondaison des arbres.

Un **cadre de vie** réellement apaisant et enchanteur pour vivre en famille.



## Des prestations de grande qualité...

### PRESTATIONS INTÉRIEURES

- Vide sur séjour dans les villas sur toit
- Baies coulissantes, volets roulants PVC électriques.
- Salle de bains entièrement équipée : meuble vasque, bandeau lumineux, miroir, robinetterie mitigeuse, faïences murales, radiateur sèche-serviettes.
- Carrelage grand format de standing dans toutes les pièces.
- Peinture blanche, finition lisse.

### MAÎTRISE DES CONSOMMATIONS

- Label BBC (Bâtiment Basse Consommation). La résidence fera l'objet d'une demande du label BBC effinergie® auprès de l'organisme certificateur Promotelec délivré à l'achèvement des travaux.
- Isolation thermique de façade renforcée.
- Menuiseries en PVC blanches renforcées thermiquement et acoustiquement.

### CONFORT ET SÉCURITÉ

- Cœur d'îlot paysager
- Accès au hall d'entrée commandé par digicode et vidéophone.
- Porte d'accès au parking télécommandée.
- Parkings boxés en sous-sol avec accès par ascenseur.
- Porte palière à âme pleine avec serrure de sûreté 3 points horizontaux A2P\*.



## La signature d'un architecte renommé



Rémy Marciano crée des lieux de vie singuliers.

Il aime s'appuyer sur la **noblesse** de l'existant pour asseoir ses projets immobiliers dont la **modernité** trouve alors toute sa légitimité.

Cet architecte prodige de la Cité phocéenne participe depuis vingt ans à la **reconquête esthétique de Marseille**.

Dès ses débuts, il a signé des bâtiments publics remarquables et a reçu en 2001 le Prix de la première œuvre.

En 2017, lui est décerné le Prix du Palmarès Régional de l'Habitat.



## Une inspiration tendance et moderne



## Une situation privilégiée et enviée...



- À 5 min du **Parc Borély**, du **centre commercial Prado** avec boutiques chic et restaurants, des **accès autoroutiers** (A50 – A55) par les **tunnels Prado**.
- À 10 min des **établissements scolaires**, des **plages** et de la **Corniche Kennedy**
- À 20 min de la **gare** Saint-Charles et du Parc national des Calanques
- À 30 min de l'**aéroport international** Marseille-Provence et du Port de Cassis

## La promotion immobilière inspirée...

« **Clairvoyance et passion, tels sont les maîtres mots de la société Primosud** ».

Depuis 30 ans, sans cesse à l'écoute de ses clients, Primosud innove avec des constructions immobilières de qualité, où chaque détail a son importance.

La conception de Cèdre Blanc s'inscrit dans ce cadre et répond parfaitement à ces critères d'excellence.

Au cœur des plus beaux quartiers de Marseille, Aix-en-Provence ou la Ciotat, elle offre des résidences ou hôtels de standing.

L'Hôtel Villa Massalia 4\*, le Carré des Arts, la résidence Borély Plage, la résidence L'Escale Marseille 8°, l'Hôtel le Marriott Renaissance 4\* Aix-en-Provence... des réalisations où le confort s'allie à un environnement optimal.

En somme, des lieux où il fait bon vivre...

↳ Château Borély - Façades



↳ Villa Massalia - Hall d'entrée



↳ 73 Périer - Façades



# Cèdre Blanc

---

## INFORMATIONS ET VENTE

8 rue Chabert 13008 Marseille

**04 26 78 29 49**

[www.lecedre-blanc.com](http://www.lecedre-blanc.com)

---

[www.primosud.com](http://www.primosud.com)

COMMERCIALISATION



RÉALISATION

