Parc' Cœur

LA NATURE S'INVITE CHEZ VOUS

nexity | TOURSHABITAT
OPH de Tours Métropole Val de Loire

LA NATURE S'INVITE CHEZ VOUS

Tours Métropole

un art de vivre pluriel

Au cœur du Val de Loire, ses châteaux, son fleuve sauvage et son vignoble unique, Tours s'impose comme une ville d'harmonie entre un passé prestigieux et un avenir radieux.

UN MUSÉE À CIEL OUVERT !

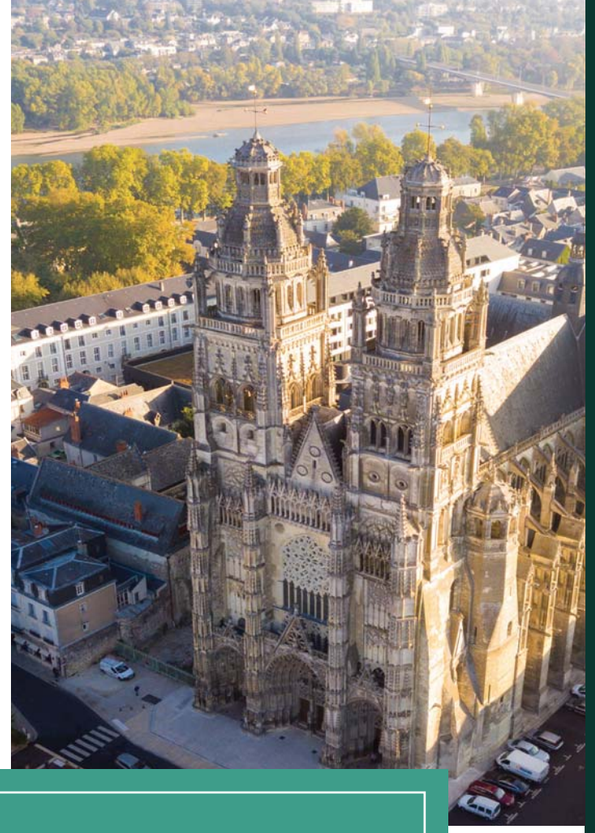
Ville d'art et d'histoire, Tours offre un véritable voyage dans le temps à travers son patrimoine… Le Vieux-Tours classé à l'UNESCO dévoile un cadre pittoresque avec, en son centre, la célèbre place Plumereau ceinturée de vieilles demeures à colombages aux terrasses de cafés chaleureuses et colorées.

Ça et là, ses ruelles pavées regorgent de trésors historiques. Tours foisonne en effet de monuments religieux comme la cathédrale Saint-Gatien, l'Abbaye Saint-Martin ou le Cloître de la Psalette. La ville détient aussi une enceinte romaine exceptionnelle et d'autres merveilles patrimoniales comme sa gare construite par Victor Laloux architecte du musée d'Orsay, l'Hôtel Gouin si finement ouvragé ou encore le Jardin des Prébendes d'Oé et ses kiosques à musique.

Bien dans son temps, Tours célèbre aussi l'art moderne. Le Centre de Création Contemporain Olivier Debré (CCC OD) dévoile outre des expositions renommées, un espace complet dédié à l'art.

TOURS SE SAVOURE…

L'art de vivre tourangeau s'illustre également par ses traditions festives et conviviales qui vont de pair avec ses bonnes tables. Ses produits du terroir et ses spécialités ont fait de la ville la « Cité internationale de la gastronomie », distinction honorifique qui engage la ville à l'excellence. Cette bonne chère s'accompagne des nectars de la régions : appellations de Vouvray, Montlouis-sur-Loire, Bourgueil, Saint-Nicolas-de-Bourgueil ou encore de Chinon.



UNE VILLE OÙ LE DYNAMISME BAT SON PLEIN !

Si des siècles d'histoire ont façonné les richesses de la ville, de grandes entreprises ont aujourd'hui saisi le potentiel économique de Tours et profitent de sa situation stratégique à mi-chemin entre Nantes et Paris et à seulement 1h06 de train de la capitale. Ce n'est pas un hasard si la commune se place en première position en termes d'emplois dans la région. Elle est aussi le premier pôle d'enseignement avec près de 30 000 étudiants qui contribuent au dynamisme et au futur de la belle Tourangelle.

UN TOURS D'HONNEUR !

S'il fallait finir de convaincre les plus sceptiques, Tours atteint les meilleurs classements :
1er centre-ville commerçant le plus dynamique de France
2e ville de France où il faut investir.
5e métropole pour les déplacements doux.
6e ville où partir pour un week-end…

Sources : tours-metropole.fr / oui.sncf.fr

A Tours,

l'avenir se dessine au Nord

Inscrite dans une philosophie mariant tradition et modernité, Tours fait souffler un vent d'innovation sur son territoire. C'est au nord de son fleuve que la ville se transforme avec bonheur en développant des projets qui respectent l'environnement et la qualité de vie.

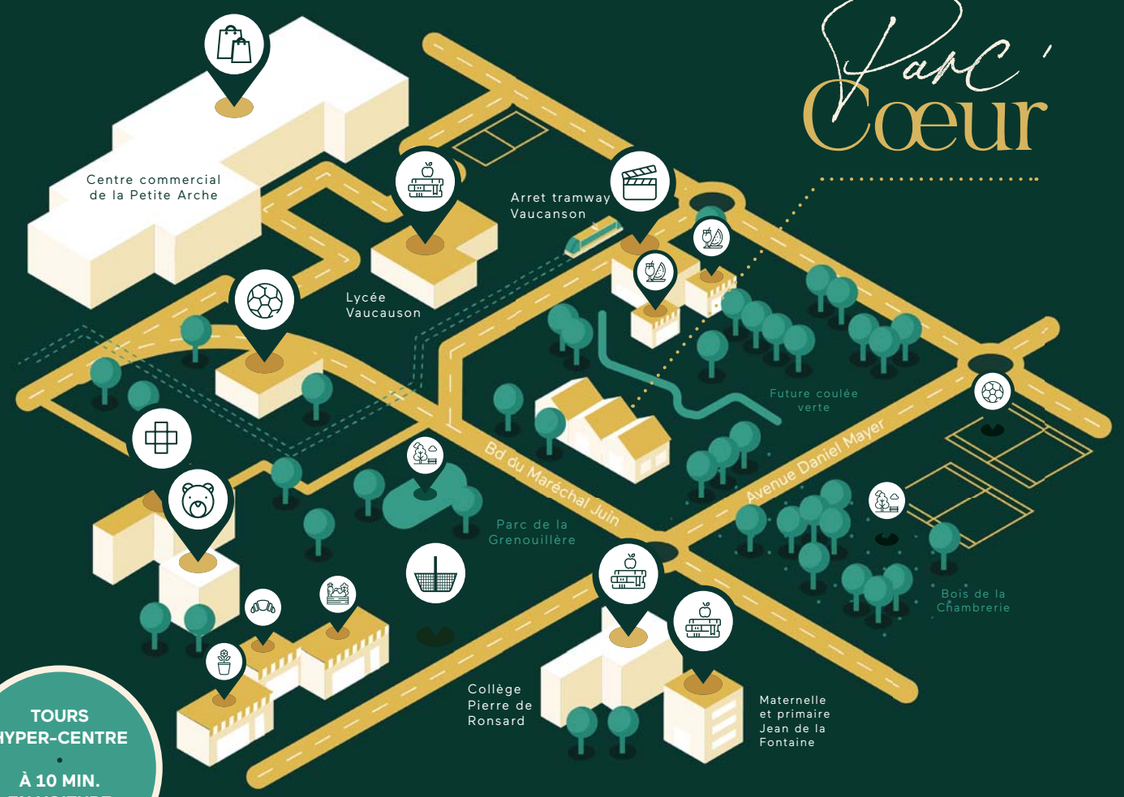
LE BIEN-ÊTRE FAIT CAMPAGNE !

Anciennes terres agricoles, ce secteur de la ville offre sans conteste un cadre de vie privilégié, entre urbanité et campagne. Une nouvelle dynamique se met en place, une nouvelle facette de Tours se dévoile. On y retrouve le respect du patrimoine rural, le goût pour l'innovation et le souci de l'élégance intemporelle.

Sainte-Radegonde,

la nature et la douceur de vivre en plus…

Autrefois commune indépendante, le quartier Sainte-Radegonde fait désormais partie intégrante de Tours et propose à la ville un véritable supplément d'âme. Son environnement est marqué par sa richesse patrimoniale et ses vieilles pierres, sa nature généreuse, cette communion qui en fait un lieu de résidence rêvé, non loin du centre historique de Tours.



Parc'Cœur

TOURS HYPER-CENTRE
•
À 10 MIN. EN VOITURE
←

- CINÉMA
- COMPLEXE SPORTIF
- CRÈCHE
- MARCHÉ
- ÉCOLES
- BAR ET RESTAURANT
- PARC ET JARDIN

- **À 3 min. environ du Centre commercial de La Petite Arche (35 enseignes).**
- **À moins de 5 min. de la station de tramway Vaucanson**
- **À moins de 5 min. du cinéma Ciné Loire (multiplex 9 salles) et des restaurants.**
- **À moins de 5 min. des écoles, collège et lycée.**

UNE VIE SANS COMPROMIS, PRATIQUE ET SEREINE

Dans ce quartier, la ville devient confidentielle pour le plus grand bonheur de tous ses habitants. Services publics, infrastructures scolaires, équipements sportifs et culturels, commerces diversifiés, tout est à proximité pour répondre à toutes les envies.
Parfaitement accessible, le quartier profite du tramway A et de la présence de plusieurs lignes de bus. Proche de grands axes qui offrent un accès direct en 10 minutes au centre-ville, et de l'autoroute A10 pour les déplacements plus lointains, l'adresse est idéale pour concilier vie active et quiétude au quotidien.

Proche de l'essentiel et plus encore…

UN CARACTÈRE INTIMISTE IRRÉSISTIBLE

Insoupçonnable depuis la rue, la résidence Parc'cœur s'épanouit à l'abri d'un épais rideau boisé. Elle s'intègre dans un décor très « nature », un véritable écrin résidentiel à l'image d'un hameau paisible où règnent calme et sérénité. L'atmosphère champêtre fait oublier que nous sommes ici en ville…

L'héritage des longères revisitées

Parc'cœur se présente comme un ensemble résidentiel intimiste élégamment inspiré du patrimoine rural de Tours. Une allée centrale dessert l'ensemble des habitations complétée par de douces liaisons agrémentées de placettes, Parc'cœur se dévoile peu à peu…

Le quartier offre tout un panel d'atouts pour que chacun trouve sa place.

UNE VERSION CONTEMPORAINE ET LUMINEUSE

La résidence se compose de longères nouvelle génération parfaitement inscrites dans l'esprit rural des lieux. Ces ouvrages de caractère affichent des silhouettes tout en longueur, dotées de larges pans de toitures et bordés de bois.

Véritable écrin résidentiel à l'image d'un hameau paisible

THÉÂTRE DE VERDURE

Une ambiance douce et naturelle règne à la faveur d'un traitement paysager d'exception. Là une prairie, ici un sous-bois, des érables et merisiers, des arbres fruitiers… La diversité des végétaux compose un tableau vivant évoluant au gré des saisons. Abondamment arborés, les espaces créent de nombreux filtres naturels entre les habitations qui protègent des vis-à-vis. Pour parfaire la quiétude et l'esthétique de la résidence, la plupart des stationnements s'esquivent en sous-sol ou au rez-de-chaussée semi-enterré.

L'usage quotidien du vélo se voit simplifié et encouragé par près de 450 m² d'espaces deux-roues organisés aux abords des habitations : sous des auvents, des locaux grillagés et clos, ou accroches extérieures.

LA NATURE COMME PIÈCE MAÎTRESSE

Parc'cœur bénéficie du Label Biodivercity qui garantit une parfaite intégration de la biodiversité au cœur du bâti. La conception de la résidence et de ses espaces paysagers intègre l'ambition forte de prendre en compte le respect de la faune et la flore locales. L'aménagement de lieux d'accueil pour les petits animaux et les insectes, la gestion des eaux de ruissellement, comme l'entretien écologique des espaces verts, participent à cette sensibilité écologique.

biodivercity

LA BELLE PATINE DU TEMPS

Les volumes de ces longères sont sublimés par le soin apporté au choix des matériaux soigneusement mis en œuvre. Leur élégance et leur qualité reconnue confirment la délicatesse de cette réalisation.

1 • Tuiles plates aux teintes panachées

2 • Bardage bois de type agricole traité pour un vieillissement qualitatif

3 • Enduits ton sable et ton terre

4 • Finitions « brossée » à la chaux

5 • Mur en pierre de taille de réemploi

6 • Charpente et ossature bois

7 • Menuiseries en aluminium laqué teinte champagne

Le bien-être

se décline dans toutes ses dimensions...

ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE FONCTIONNALITÉ ET ESTHÉTIQUE

Quels que soient les logements, appartements ou maisons, les pièces à vivre privilégient les grands volumes et la convivialité, tandis que les espaces nuits offrent calme et intimité. Les agencements se dotent des meilleures orientations pour jouir d'une clarté naturelle incomparable. Les surfaces des appartements se déclinent du studio au 5 pièces pour satisfaire toutes les attentes : célibataires, vie de couple, épanouissement des familles.

DES APPARTEMENTS DE CARACTÈRE

Comme suspendues, les longères qui accueillent les appartements se développent sur plusieurs niveaux permettant à de larges balcons et de profondes loggias de se déployer en façades. Leurs généreuses façades et leurs pignons se percent de nombreuses ouvertures qui traduisent une volonté affirmée de créer du lien avec les espaces verts alentour.

Votre logement devient évolutif selon vos envies, votre besoin et votre imagination

DANS LES MAISONS, LE CONFORT À SON COMBLE !

Les maisons en duplex trouvent place dans les longères urbaines. Leurs grandes toitures débordantes se percent de patios et abritent de confortables volumes tout à fait inédits, dont des combles aménageables. Grâce à ces m² supplémentaires sous les toits, le logement devient évolutif selon les envies, les besoins et l'imagination des habitants.

Des intérieurs sur mesure
avec les Ateliers NX

En profitant du service exclusif des Ateliers NX, les résidents peuvent bénéficier des services d'un architecte d'intérieur en amont de leur emménagement. Plans, cuisine, salle de bains, décoration... la co-conception est au pouvoir pour créer des espaces uniques ! Accompagné des conseils d'une équipe de professionnels, de planches tendances sources d'inspirations et de modélisations 3D, chaque résident peut concevoir un logement qui correspond à son image. Profitez-en, le premier rendez-vous est offert.

Acheter avec Nexity
des garanties uniques

Nexity est le premier groupe immobilier français intégré intervenant sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services immobiliers (immobilier résidentiel, immobilier d'entreprise, services immobiliers aux particuliers et services immobiliers aux entreprises, réseaux et relation client, ensemblier urbain), et ayant une présence forte sur l'ensemble des cycles (court, moyen et long termes).

Que vous ayez un projet d'achat pour habiter ou pour investir, Nexity met son expertise à votre service. Profitez d'un accompagnement à chaque étape de votre acquisition et sur le long terme, même après la livraison. Être client Nexity, c'est avoir la garantie d'être entre de bonnes mains !

LA GARANTIE ASSISTANCE 24H/24*

La garantie Assistance 24h/24, en partenariat avec Europ Assistance, protège les occupants d'un logement neuf Nexity. Elle garantit un dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24, 7 jours sur 7.

LA GARANTIE PROTECTION REVENTE*

La garantie protection revente s'adresse aux primo-accédants dans le neuf. Elle assure pendant 7 ans l'éventuelle moins-value du logement en cas de revente précipitée dû à un accident de la vie.

LA GARANTIE PROTECTION REVENUS*

La garantie protection revenus assure les primo-accédants dans le neuf. Elle garantit pendant 7 ans un revenu pouvant aller jusqu'à 500€/mois en cas de chômage.

LA GARANTIE SÉCURITÉ LOCATIVE*

La garantie sécurité locative assure aux investisseurs dans le neuf un locataire dans les 30 jours suivant la livraison. Elle garantit également 100% des loyers et charges locatives chaque mois.

DU GÉNIE DANS VOTRE QUOTIDIEN

Depuis son smartphone, l'application domotique Eugénie permet de rester facilement connecté à son logement en toute circonstance. Contrôlez l'ensemble des équipements connectés : lumières, volets roulants, température, etc. ou de gérez votre consommation électrique en temps réel.

Plus encore, Eugénie vous permet de recevoir les dernières nouvelles de votre copropriété pour rester informé des dernières nouvelles et échanger avec vos voisins.

eugénie

POUR EN SAVOIR PLUS,
RENDEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR **EUGENIE.NEXITY.FR**

L'ENGAGEMENT DURABLE NEXITY

Construire des logements plus éco-responsables

Nexity intègre à ses logements une charte durable afin d'optimiser la gestion des déchets, de réaliser des économies d'eau et d'énergie et d'encourager les mobilités douces. Cela, en favorisant une construction à l'empreinte écologique réduite à travers des énergies renouvelables sur nos chantiers, des matériaux issus des circuits courts, donc moins polluants, et en développant les constructions bois et bas carbone.

Garantir la qualité de l'air intérieur

Dès 2020, Nexity conçoit des logements vous garantissant un air plus sain avec : un diagnostic environnemental, un choix de peintures moins polluantes, des fenêtres et une ventilation adaptées, et un audit de vérification à la livraison afin de garantir une qualité de l'air égale ou supérieure aux valeurs guides à la livraison de nos logements.

Préserver la biodiversité

En remettant la biodiversité au cœur de ses résidences, Nexity a pour objectif d'améliorer le confort et le bien-être du lieu de vie de ses occupants, de favoriser les économies de ressources, mais également de préserver la biodiversité locale et de la développer en proposant dans l'ensemble de nos programmes un socle commun de végétalisation à dimension écologique pour la ville.

Proche de tout

LES ACCÈS

EN BUS

- **Arrêt Chambrerie à 3 min à pied**
  Ligne 12 (entre Petite Arche, Tours Nord et le Tours Centre, Porte de Loire).
- **Arrêt Maréchal Juin à 5 min à pied**
  Bus à Haut Niveau de Service Tempo 2.
- **Arrêt Collège Ronsard à 5 min à pied**
  Ligne 17, ligne 18 et ligne 68.
- **Arrêt Astronautes à 6 min à pied**
  Ligne 53 et ligne 56.
- **Arrêt Lycée Vaucanson à 8 min à pied**
  Ligne 66 et ligne 67.
- **Arrêt Vaucanson à 10 min à pied**
  Ligne 75 et Résabus R9.

EN TRAM

- **Station Vaucanson à moins de 5 min à pied (env. 350m)** de la résidence - Tram A (entre Vaucanson, Tours Nord et Lycée J. Monnet à Joué-lès-Tours).

EN VOITURE

- **Accès rocade à 500 m. environ.**
- **Accès autoroutes à 1,5 km environ :**
  A10 : Paris Bordeaux La Rochelle
  A28 : Le Mans Rouen

EN TRAIN

- À 9 min. en voiture de la **gare de Tours.**
- À 10 min. en voiture de la **gare TGV de Saint-Pierre-des-Corps.**

EN AVION

- À 5 min. en voiture de l'aéroport de Tours Val de Loire.

Données Google Maps.

RESTONS EN CONTACT
0 800 718 711
Service et appel gratuits

REJOIGNEZ-NOUS SUR FACEBOOK
@nexityimmobilierneuftours

nexity.fr

GEORGE V VAL DE LOIRE – SAS au capital de 37 200 euros – RCS Paris 326 625 332 – A.P.E 4110A – Siret : 326 625 332 00050. Siège social 19 rue de Vienne – TSA 60030 – 75801 Paris Cedex 08.* voir conditions détaillées sur nexity.fr. Document et illustrations non contractuels. Architecte : Petit Œuvre. Illustrations : Epsilon 3D. Octobre 2020.
AGENCE THE KUB

nexity

TOURSHABITAT

OPH de Tours Métropole Val de Loire