

AU CŒUR D'UN QUARTIER EN RENOUVEAU

Les Arènes, une adresse emblématique, un nom chargé d'histoire, est surtout le cœur battant de la rive gauche de la Garonne. Depuis 2016, le quartier des Arènes se transforme dans le cadre d'un projet urbain global mené par Toulouse Métropole.

S'appuyant sur un nœud de transport unique à Toulouse, ce quartier se positionne comme un point central de la métropole. Tout le quartier des Arènes est désormais repensé.

Nexity, opérateur de cet aménagement exceptionnel, y a fait du bien-vivre son objectif premier.

Les 2 hectares accueilleront d'ici 2022, un campus de 1000 étudiants, un équipement public de quartier qui sera desservi depuis un patio et des sentes piétonnes arborées. 500 logements neufs de standings et des bureaux vont voir le jour.

Ce renouveau architectural adossé aux atouts naturels du quartier, font des Arènes le quartier dans lequel investir ou s'installer en hypercentre de Toulouse.



LES TERRASSES DU PECH

TOULOUSE (31) - Quartier des Arènes



- Bus
- Métro
- Tramway
- Station Vélo Toulouse
- Maternelle
- École primaire
- Lycée
- Banque
- Hôpital
- Pharmacie
- Laboratoire
- Coiffeur
- Commerce
- Boulangerie
- Restaurant
- Centre commercial
- Tabac
- Garage
- Auto école
- Espace vert



ESPACE DE VENTE

> 18 rue Ozanne, 31000 TOULOUSE
(métro Carmes)

Du lundi au vendredi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h
et le samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h

> NOS CONSEILLERS SE DÉPLACENT ÉGALEMENT CHEZ VOUS.

0810 2000 31
Service 0,06 € / min
+ prix appel

DISPONIBLE SUR
Google play
Télécharger dans
l'App Store

nexity.fr

EXIGEZ + DE L'IMMOBILIER
Des garanties uniques pour accompagner votre vie immobilière.*

- ASSISTANCE 24H/24
- PROTECTION REVENTE
- SÉCURITÉ LOCATIVE
- SOLUTIONS CRÉDIT

*Voir conditions d'utilisation sur www.nexity.fr



TOULOUSE (31) - Quartier des Arènes

LES TERRASSES DU PECH



UN CŒUR DE VERDURE



QUARTIER OÙ IL FAIT BON VIVRE



60 COMMERCES & MARCHÉ DE PLEIN VENT

Artisans boulangers, pharmacies, restaurants, banques, supermarchés ...



PÔLE TRANSPORT MULTIMODAL

- Métro (ligne A)
- Bus : L2, L3, 130, 14, 34, 67
- Tramway : T1 et T2
- TER
- Parc relais vélo et autopartage
- Accès rocade à 250 m



ÉCOLES MATERNELLE, PRIMAIRE, COLLÈGE ET LYCÉES

- Campus Vidal
- Lycée d'audiovisuel, Deodad de Séverac, Emilie de Rodat...
- A proximité : École vétérinaire, faculté Jean-Jaurès...



À PROXIMITÉ

- Cliniques : Pasteur et Ambroise Paré
- Loisir : Hippodrome, Stadium, Zénith
- Gastronomie : Halles de la Cartoucherie



LE QUARTIER DES ARÈNES EST AU CŒUR DE LA RIVE GAUCHE. IL ALLIE DYNAMISME ET QUALITÉ DE VIE EXCEPTIONNELLE. C'EST UN QUARTIER EN PLEINE MÉTAMORPHOSE.

AU QUOTIDIEN, DE NOMBREUX COMMERÇANTS OFFRENT UNE VÉRITABLE VIE DE VILLAGE : PROXIMITÉ, QUALITÉ, CHOIX.

GRÂCE AU PÔLE DE TRANSPORTS MULTIMODAL VOUS POURREZ REJOINDRE LES 4 COINS DE LA MÉTROPOLÉ AISÉMENT.



PROGRAMME DE STANDING

Le mot des architectes

« La métropole contemporaine, jeune et dynamique qu'est Toulouse sera mixte, vertueuse et interconnectée. Les Terrasses du Pech en constitueront prochainement un nouvel exemple.

En effet, ce nouveau pôle de vie et d'enseignement sera à la fois intimement intégré et ouvert sur son environnement proche - le quartier des Arènes - par des cheminements piétons et cycles dissociés du trafic automobile, tout en étant parfaitement connecté à la métropole toulousaine - proximité d'un important nœud de transports en commun et accès rapides aux grands axes routiers.

Très urbain de par l'échelle de ses bâtiments, ce morceau de ville se tournera aussi - comme son nom le précise - vers un large et calme espace vert accessible et partagé (le Jardin du Pech) constituant l'écrin de ce nouveau cœur de quartier.

L'architecture de cette résidence vise donc à proposer à chaque logement des vues choisies, un ensoleillement partagé et un espace extérieur généreux afin que ses habitants profitent de la clémence du climat toulousain. Cette ambition produit des bâtiments clairs, simples et élégants. »

Pour les architectes, **Guillaume Pujol** (PPA) et **Luc Larnaudie** (Scalène)



- 1 hectare d'espaces paysagers au pied de la résidence
- Grandes terrasses de 9 à 52 m²
- Aire de jeu pour enfants

La résidence Les Terrasses du Pech est située en bordure du Jardin public du Pech créant un écrin de verdure aux appartements qui la composent. Les grandes terrasses surplombent les espaces verts paysagés et offrent de **belles expositions et des vues remarquables** sur les Pyrénées depuis les derniers étages.

Chaque appartement est bien agencé et distribué par des parties communes lumineuses et faciles à vivre. Les matériaux et finitions sont particulièrement soignés. Certains appartements sont exceptionnels, comme les T5 Duplex, biens rares et exclusifs !

Vivez au cœur d'un quartier entièrement repensé où les espaces verts vont occuper plus de 50% de la surface aménagée !

LES TERRASSES DU PECH, APPARTEMENTS DU STUDIO AU T5 DUPLEX. Tous les logements sont dotés d'un parking (sauf T1).

1

Porte palière sécurisée

- › Serrure 3 points
- › Pions anti-dégondage
- › Microviseur

2

Chambres fonctionnelles

- › Placards avec penderies et étagères (selon plan et notices)
- › Large choix de revêtements de sols stratifiés (en option)

3

Salle de bains équipée

- › Meuble vasque avec finition laquée ou finition bois (4 coloris)
- › Sèche serviettes
- › Baignoire ou douche
- › Large choix de faïence murale avec carreaux décor

4

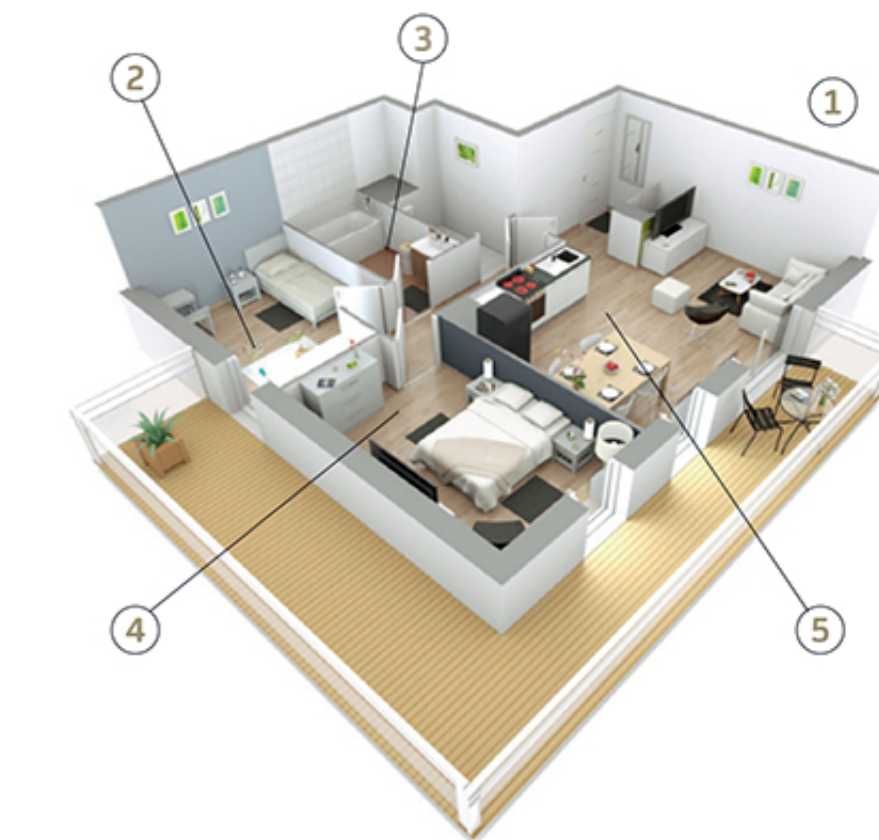
Finitions de standing

- › Carrelage 45x45 env. avec un large choix de coloris et plinthes assorties
- › Peinture blanche sur les murs
- › Double vitrage et volets roulants
- › Portes intérieures laquées
- › Thermostat programmable
- › Chauffage individuel au gaz

5

Cuisine ouverte sur le séjour

- › Aménagement complet avec un large choix de coloris et plans de travail (en option)



EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT D'UN T3

AVEC NOTRE CONFIGURATEUR EN LIGNE, PERSONNALISEZ LIBREMENT, DE MANIÈRE PRÉCISE ET LUDIQUE, VOTRE INTÉRIEUR, POUR QU'IL VOUS CORRESPONDE DANS LES MOINDRES DÉTAILS.