



PIERREVAL
GROUPE



ôsmoz

LA JALAISE - OTHIS / 77



Là où les vies
se rencontrent

OTHIS

LE MOT «OTHIS» SIGNIFIAIT
«DEMEURE» AU MOYEN-ÂGE,
C'EST DIRE SI LA VILLE EST FAITE
POUR S'Y INSTALLER.

ICI,
À 40 KM DE PARIS
VOUS TROUVEREZ L'ÉQUILIBRE PARFAIT
ENTRE VILLE ET NATURE.

LA VILLE

Les avantages de la ville,
le plaisir de la nature.

LA VILLE

Au cœur de la vie économique, Othis bénéficie de la proximité de l'aéroport Paris - Charles-de-Gaulle et de différentes zones d'activités. Pour répondre à vos besoins quotidiens, vous trouverez **de nombreux commerces en centre-ville**, comme sur la périphérie. Et vous pourrez toute l'année pratiquer votre passion grâce **aux nombreuses associations culturelles, sportives et artistiques** d'Othis ou de Dammartin-en-Goële situé à 1km et accessible en bus toute la journée.

LA NATURE

À deux kilomètres au nord de cette jolie commune, **la forêt d'Ermenonville** est un véritable poumon pour la région. Vous profiterez, en famille, de promenade dans ces bosquets de pins sylvestres et de chênes. À l'est, à l'ouest et au sud de la ville... des champs ! **Un paysage naturel imprenable**, qui change de visage au fil des saisons et vous invite à de magnifiques balades.

Et c'est précisément au bord de cette nature éblouissante, que votre nouveau quartier va voir le jour.



LE QUARTIER



Votre quartier, côté nature.

Dans le prolongement de la Rue de la libération et le long du quartier Jalaise, ce nouveau programme offre **un accès direct au cœur de ville et un autre à la campagne.**

À quelques pas de la résidence, vous trouverez un centre commercial, des écoles (de la maternelle au collège), des commerces de proximité... **Tout pour faciliter votre quotidien !** L'environnement verdoyant des alentours vous permettra de profiter des beaux jours en famille grâce aux différents chemins de randonnée.



LE PROGRAMME



Votre cocon paisible.

En bordure de nature, vous profiterez d'un logement spacieux, lumineux et étudié pour le bien-être de chacun. En solo, en couple ou en famille vous trouverez l'espace qui correspond à vos besoins. Vous apprécierez le choix des matériaux et le soin apporté aux finitions.



NOS LOGEMENTS

NOS MAISONS

- Aulne : 3 chambres
- Saule : 3 chambres
- Amandier : 4 chambres
- Aulne Longère : 4 chambres
- Hêtre : 4 chambres
- Hortensia : 4 chambres

▲ NOS APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES





MAISONS DE 3 OU 4 CHAMBRES

Étudiée pour la vie de famille, votre maison vous permettra de **partager des moments tous ensemble dans les généreuses pièces à vivre**. Chacun pourra également s'isoler dans son espace personnel, calme et chaleureux. Le jardin privatif, clos et engazonné, promet quant à lui de beaux moments à l'extérieur.

Des prestations de qualité pour les 3 chambres

- Chauffage gaz individuel
- Menuiseries PVC
- Une place de stationnement extérieur et une place de garage
- PVC sauf pour les pièces humides
- Salle de bains avec meuble vasque, baignoire, sèche-serviettes et WC en fonction des plans
- Salle d'eau avec meuble vasque, douche à l'italienne

EN OPTION :
Système domotique par **Éugénie** : un ensemble exclusif de services connectés

Des prestations de qualité pour les 4 chambres

- Parquet stratifié à l'étage
- Menuiseries PVC
- Chauffage gaz individuel
- Une place de stationnement extérieur et une place de garage
- Carrelage au rez-de-chaussée
- Salle de bains avec meuble vasque, baignoire, sèche-serviettes et WC
- Salle d'eau avec meuble vasque, douche à l'italienne au rez-de-chaussée

EN OPTION :
Système domotique par **Éugénie** : un ensemble exclusif de services connectés



APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES

Baigné de lumière, calme et pratique, votre appartement est **un lieu dédié à votre bien-être**. L'agencement des espaces est pensé pour favoriser la convivialité des pièces communes et l'intimité des chambres.

Le bien-être se ressent dans les moindres détails.



Des prestations de qualité pour les appartements

- PVC dans les pièces sèches
- Carrelage dans les pièces humides
- Salle de bains avec meuble vasque et baignoire suivant plans
- Menuiseries PVC
- Chauffage gaz, chaufferie collective
- Salle d'eau avec meuble vasque et douche suivant plans
- Système domotique par **Éugénie** : un ensemble exclusif de services connectés
- Stationnement extérieur et intérieur suivant attribution
- Visiophone, digicode

Se rendre
à ÔSMOZ :

Ôsmoz
LA JALAISE - OTHIS / 77



EN VOITURE :

- > Grands axes routiers
à proximité : N2, N104, N330



EN BUS :

- > Arrêt de bus «La Jalaise» à deux pas du programme
- > Ligne Filéo et réseau Goelys (lignes 701, 708, 711, 749c, 756) qui permettent de rejoindre l'aéroport Paris - Charles-de-Gaulle et la gare de Dammartin Juilly Saint-Mard



EN TRAIN :

- > La gare de Dammartin Juilly Saint-Mard à 7 km du programme qui permet de rejoindre Paris Gare du Nord en transilien (ligne K) en 31 min*
- > Le RER B à proximité du programme via l'aéroport Paris - Charles-de-Gaulle ou la gare de Mitry Claye

*Données SNCF. **Données Google Maps, selon état du trafic.



DPS les Indés // Siret 390 295 244 00011 - Document et illustrations non contractuels.
Crédits photos : Adobe Stock, iStock, Mairie d'Othis. Illustrateur : Pro Maquette.
Architecte : Alchali S/SOMVANG - EG2A. Nexity Domaines Féréol RCS Nanterre 415 120 955.
10 rue Marc Bloch - TSA 90105 - 92613 CLICHY Cedex - FRANCE. SNC au capital de 15 000 €. Octobre 2020.



ENGAGEMENTS DURABLES

CHEZ NEXITY,

la protection de l'avenir de notre planète est au cœur de nos préoccupations.



Construire
des logements plus
éco-responsable

ESPACE DE VENTE

Rue Gérard de Nerval D13 - 77280 OTHIS

Ouvert le lundi de 13H à 20H, le jeudi de 15H à 20H, le vendredi de 13H à 20H, le samedi de 10H30 à 13H et de 14H30 à 19H et le dimanche de 13H à 19H

nexity.fr

01 85 55 11 11
Service et appel gratuits