

LES B  SQUETS
de Versailles



Le mot de l'architecte

Nous avons conçu cette résidence dans un esprit de générosité à de multiples égards, la qualité d'usage restant au cœur de nos préoccupations, tant en termes d'orientation et d'ensoleillement pour l'apport de lumière et le confort thermique, que de fonctionnalité et d'intimité des espaces. Une attention particulière a été portée à la valorisation des espaces verts, privés, communs et partagés, avec un grand soin dans le choix des plantations.

En s'inscrivant dans le prolongement des immeubles à l'architecture bien ordonnancée sur l'avenue de Paris, et en proposant, en cœur d'îlot comme de grosses demeures avec jardins, à l'image des maisons riveraines, cette réalisation est parfaitement intégrée à son environnement.

**En un mot, l'objectif est d'offrir
tout le confort et les performances
d'aujourd'hui à une résidence qui
pourrait sembler avoir toujours été là.**

Christophe CHAPLAIN, architecte
Agence Contexte Architecture Urbanisme à VERSAILLES

LES B  SQUETS
de Versailles





Allée du Mail, Château de Versailles

VERSAILLES

Une ville rayonnante chargée d'histoire, bordée par la nature

Vivre à Versailles, c'est vivre au rythme de l'Histoire de France et de ce qu'elle a créé de plus majestueux. Classée au Patrimoine mondial de l'UNESCO, **Versailles reste aujourd'hui une ville de culture et de connaissance**, comprenant notamment plusieurs établissements d'enseignement supérieur renommés tels que l'université, l'École Nationale d'Architecture ou l'Institut du Parfum.

Les constructions et les grands travaux d'urbanisme ont fait de Versailles **une œuvre à ciel ouvert**. Cet héritage admirable de **Louis XIV** offre aux habitants **un privilège incomparable**.

Sa renommée internationale et sa proximité avec Paris font de Versailles une place très prisée. **Versailles est aussi une ville d'espaces verts**. Parcs forestiers, nombreux bois et plus de trente squares, **tout est propice à la respiration dans un cadre de vie exceptionnel**.



Allée vers Saint-Cyr



Le bosquets de l'Orangerie, Château de Versailles



Place Hoche

Une adresse privilégiée née de la volonté du Roi Soleil

L'avenue de Paris est l'une des trois voies qui rayonnent en éventail depuis la place des Armes, devant le Château de Versailles. C'est sur cette **emblématique artère arborée**, à deux pas du **domaine de Madame Élisabeth**, que la nouvelle réalisation a été conçue pour s'ériger parfaitement en pleine harmonie avec l'esprit d'élégance qui habite Versailles. Cet emplacement de choix et son architecture traditionnelle, dans un grand jardin paysager, permettent de profiter de toutes les commodités, tout en savourant la quiétude des lieux.

Rue de Satory



À MOINS
DE 5 MINUTES
À PIED



Gare de Porchefontaine
Rer C à 400 m.



Arrêt de bus
n°171, arrêt
Porchefontaine



Domaine de Madame Élisabeth



Supérette
à 450 m.



Écoles

À MOINS
DE 10 MINUTES
À PIED



Lycée
à 550 m.



Boulangerie
à 600 m.



Marché Porchefontaine
Place Lamôme



Arrêt de bus
n°1, arrêt St Charles

À MOINS
DE 15 MINUTES
À PIED



Crèches, écoles et collèges



La Poste



Bibliothèque



Stade Porchefontaine, centre équestre



Gare de Versailles Chantiers
Ligne N, U et Rer C

EN VOITURE



A86 et A13
à 10 min.

CC Parly 2 & Forêt Meudon
à 15 min.

Porte de Versailles & Aéroport Orly
à 25 min.

Une résidence intimiste par nature

Donnant sur l'avenue de Paris, le premier bâtiment offre une architecture classique versaillaise. Les façades s'habillant de pierre de calcaire et de pierre de meulière concassée, les fenêtres petits bois, et la toiture en ardoise naturelle avec lucarnes et cheminées, lui confèrent des allures de bâtiment historique. Au centre de la façade, une grande porte dont le dessin fait écho aux portes cochères, permet d'accéder à l'intérieur de la résidence, comme une porte secrète qui s'ouvre à quelques privilégiés. **La résidence et son grand jardin paysager richement boisé s'étendent majestueusement** et accueillent un sentier menant aux différents logements.

Les trois immeubles dont les toitures en pente font référence aux grandes maisons bourgeoises accueillent 4 à 9 appartements. À l'arrière et nichées dans des bosquets, les maisons profitent naturellement d'un calme exceptionnel. L'ensemble du projet propose à la fois une **diversité raffinée et harmonieuse**.



Charme et authenticité

La résidence Les Bosquets de Versailles présente une âme résolument intimiste. Le plan paysager a été élaboré avec précision pour limiter les vis à vis et pour que les logements profitent d'une vue apaisante sur la nature.

Son **architecture d'inspiration pavillonnaire** et l'agencement des jardins et plantations, créent **une atmosphère sereine et authentique dans laquelle chacun se sent chez soi**.



Découvrez
Les Bosquets de Versailles
en vidéo



Des jardins élégants et raffinés

La construction du programme immobilier est accompagnée de la création de jardins bucoliques, écologiques et raffinés, réservés aux résidents, densément plantés de végétaux, offrant un écrin végétal conséquent, pensé en cohérence avec les espaces naturels présents à proximité du terrain.

Les jardins sont plantés essentiellement en pleine terre pour permettre une infiltration naturelle des eaux de pluies favorable à l'alimentation des nappes phréatiques.

Soixante-quinze arbres et arbrisseaux seront plantés en bosquets librement disposés pour créer un îlot de fraîcheur urbaine bénéfique pour les résidents. Les plantations sont constituées d'une lisière boisée périphérique assurant un cadre naturel relié aux boisements naturels du quartier, de haies champêtres pour préserver l'intimité des jardins privatifs des appartements des rez-de-chaussée et « d'un jardin doré » accompagnant les allées piétonnes qui desservent tous les accès aux maisons et immeubles.

Les jardins agréables à vivre pour les habitants sont également accueillant et nourriciers pour les oiseaux, les papillons, les coccinelles, les hérissons. Ils seront entretenus selon une charte biologique. Des cartels d'information seront disposés le long des allées pour permettre aux résidents de connaître la faune et la flore présentes et de les protéger.

Des appartements d'exception tournés vers l'extérieur



La résidence propose une grande variété d'appartements pour répondre à chaque style de vie.

Du studio au 5 pièces, ils sont répartis dans des immeubles de quelques logements. **Pour la grande majorité d'entre eux, un balcon, une terrasse ou un jardin prolongent leurs espaces de vie.** Certains se démarquent par leur configuration en duplex ou leur vaste terrasse.

En écho au cadre paysager, les espaces extérieurs ont fait l'objet de la plus grande attention. Tous les appartements en rez-de-jardin profitent d'**un jardin avec une terrasse en bois.**



Des maisons remarquables pour un style de vie unique

C'est par un **cheminement piéton généreusement arboré** que l'on accède aux entrées indépendantes des quatre maisons de la résidence.

Véritables biens d'exception, trois d'entre elles sont des maisons 5 pièces triplex, disposant au dernier étage d'une suite parentale avec dressing et salle de bain.

La quatrième maison offre 6 pièces et s'ouvre au dernier étage, sur une terrasse privative.

Chaque maison possède un jardin privatif protégé des regards extérieurs, où les arbres et plantations diverses offrent un cadre de vie idyllique.





Des prestations haut de gamme

- 🍷 Parquet en chêne massif sur chape isophonique
- 🍷 Grands carreaux de carrelage en grès cérame pour les cuisines, salles de bain, salles d'eau et WC
- 🍷 Volets roulants électriques
- 🍷 Salle de bain et/ou salle d'eau avec faïence toute hauteur sur tous les murs, équipées d'un meuble-vasque, d'un miroir, d'une applique lumineuse, d'un bac de douche extra-plat et d'un sèche-serviettes
- 🍷 Menuiseries extérieures en bois
- 🍷 Placards aménagés
- 🍷 WC suspendus
- 🍷 Cloisons Placostil®
- 🍷 Chauffage par chaudière gaz située en sous-sol
- 🍷 Sol des terrasses en lames bois pour les rez-de-jardin
- 🍷 Accès sécurisés par badge, digicode et visiophone
- 🍷 Une à deux places de parking en sous-sol pour chaque logement

Pour personnaliser votre logement et votre décoration dans les moindres détails, un service d'architecte d'intérieur vous est proposé.

Ajoutez une verrière, des rangements sur-mesure ou construisez la cuisine de vos rêves. Décorez votre appartement avec style. Découvrez les collections, la sélection de meubles pensés pour tous les usages ainsi qu'un large choix de finitions: parquet, faïences, béton ciré, essences de bois, peinture... L'architecte d'intérieur vous accompagne et vous conseille pour vous inspirer.

La construction de meubles sur-mesure tels que des dressings ou des bibliothèques sera effectuée. **Les meubles design** que vous aurez sélectionnés seront installés. Vous serez livrés d'un appartement répondant parfaitement à vos attentes.

Nacarat, acteur du développement durable



Les partenariats sélectionnés pour Les Bosquets de Versailles :



Neo-eco

Neo-Eco propose des solutions de valorisation des déchets liés au BTP et conseille Nacarat pour la création de boucles d'économie circulaire locales. Nos experts apportent leurs savoir-faire en valorisation des matières usagées, éco-conception des bâtiments et en Déconstruction-Reconstruction Innovante.

Merci Raymond

Merci Raymond est une start-up créée en 2015, composée de créatifs, jardiniers, communicants, ébénistes, rédacteurs, architectes, ingénieurs qui grâce à leur complémentarité s'attaquent à des projets toujours plus impactants. **Notre ambition est de recréer un lien entre les citoyens et le vivant en portant des projets de végétalisation et d'agriculture urbaine.**

La galerie Univer

Inscrire l'art dans un lieu d'habitation, c'est y introduire une dimension plus grande, ouvrir des horizons, lui donner une identité et une personnalité. Collaborer avec la galerie UNIVER, c'est l'occasion pour les clients de la résidence Les Bosquets de Versailles et Nacarat de se rencontrer pour choisir les œuvres qui seront intégrées dans les halls d'immeuble.

La galerie UNIVER fait partie des lieux symboliques choisis par Nacarat pour organiser des moments de convivialité avec ses clients, l'art donnant une autre valeur et une autre qualité à toute forme de communication. Dédiée à l'art contemporain, la galerie s'attache à suivre chaque année, à travers une dizaine d'expositions, l'évolution du travail des artistes et propose des découvertes.



La Villa Perret à Levallois-Perret / 92
Architecte : DGM et associés

Nacarat vous accompagne dans votre projet immobilier

Depuis 50 ans, le promoteur immobilier Nacarat développe ses compétences et ses succès sur le territoire national et depuis 2009 sous le beau nom de Nacarat, hommage à la brique rouge des constructions du Nord.

Réparties sur l'ensemble du territoire, ses 8 agences régionales assurent le montage des projets immobiliers, créateurs de valeur esthétique, d'usage, éthique, environnementale et financière pour les villes et leurs différents publics.

Nacarat a bâti sa réputation en se positionnant comme un interlocuteur privilégié pour apporter réflexions et solutions aux nouvelles problématiques urbaines.

Espace client en ligne

Nacarat vous guide dans toutes les étapes de votre projet immobilier. Un espace client personnel en ligne vous permet d'accéder 24h/24 à tous vos documents, de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre appartement, et de suivre l'avancement du chantier de votre résidence.

Les Villas St Jean au Touquet / 62
Architecte : Gasnier Gossart - Atelier d'Architecture - Perspective : Vertex

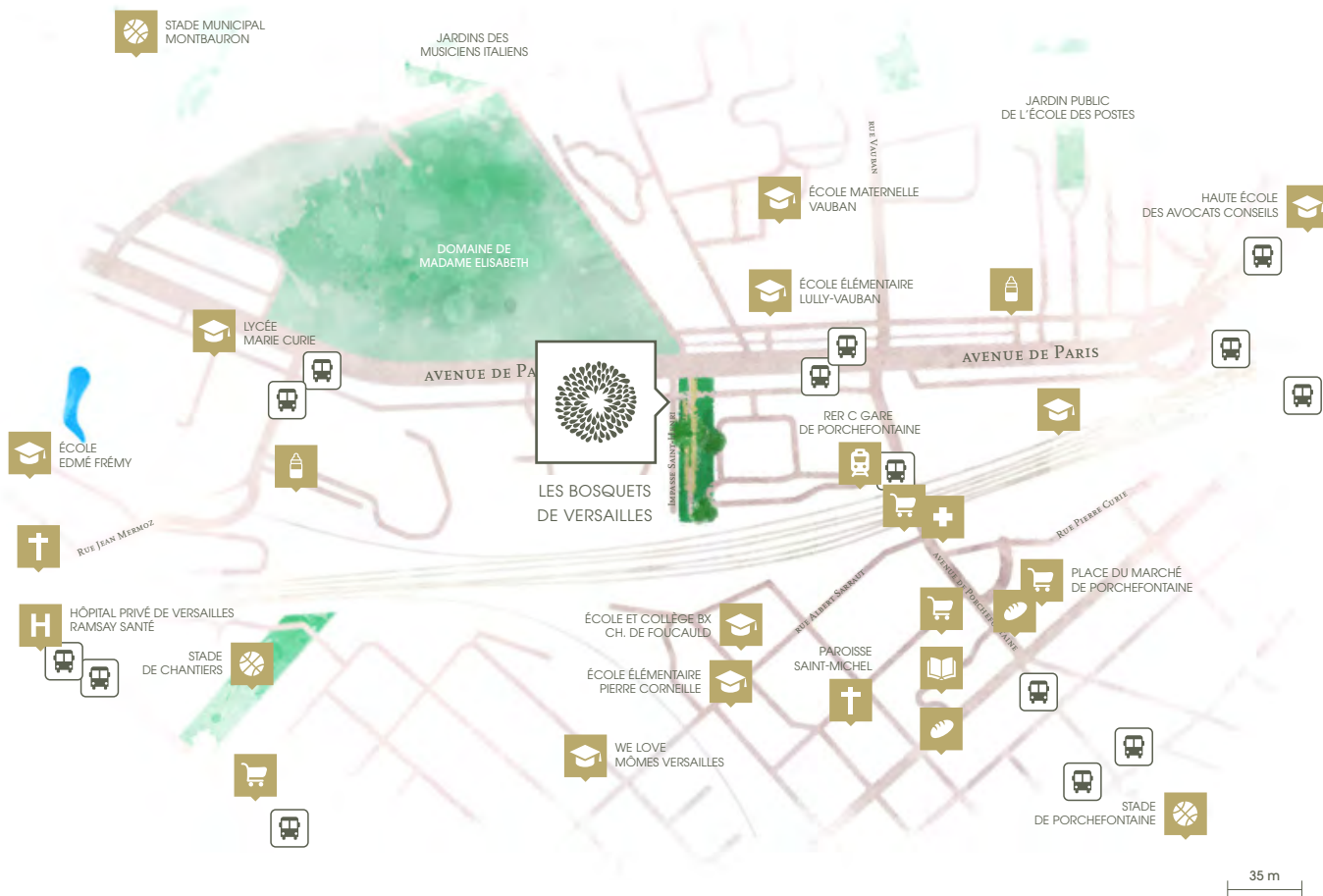


Les Avelines à Saint-Cloud / 92
Architecte : Elleboode Architecture et associés - Perspective : E.Debon



LES BOSQUETS

de Versailles



ADRESSE DE LA RÉSIDENCE
 104 - 106 avenue de Paris
 à Versailles

0805 360 550 (service et appel gratuits)
lesbosquetsdeversailles.nacarat.com

