

RÉSIDENCE Parenthèse

VIVEZ LA CÔTE PAVÉE AUX PREMIÈRES LOGES.



Toulouse)

ESPACE DE VENTE

18 rue Ozenne, 31000 Toulouse
(Métro Carmes)

- > Du lundi au vendredi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h
- > Le samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h

0 800 234 234
Service & appel gratuits

DISPONIBLE SUR Google play
Télécharger dans l'App Store

f t y in nexity.fr



VIVEZ LA CÔTE PAVÉE AUX PREMIÈRES LOGES.

* Offre valable uniquement pour les dix premiers réservataires d'un contrat de réservation signé le 28 septembre 2019 avec la SAS : 49022 - TOULOUSE - NIRP MID TOULOUSE CHANT MERLE portant sur la résidence Parenthèse à Toulouse 47 rue du chant du merle et sous réserve de la signature d'un acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. L'offre se traduira par une réduction pouvant aller jusqu'à 16 800 euros TTC sur les prestations proposées exclusivement par notre partenaire Galeries du Carrelage, sur les sols et faïences dans l'ensemble des gammes (hors gammes classiques Nexity), dans la limite d'un budget établi à 90€ TTC/m² SHAB pour les sols et 1500 € TTC de faïences par salle de bain. Offre proposée et prise en charge par Nexity SA, au capital de 280 648 620 – 19 rue de Vienne – TSA 50029 – 75801 Paris Cedex 08, en partenariat avec GALERIES du Carrelage, au capital de 200 000 euros - RN 20 Route nationale 20 Id mal rivier , 31860 PINS - JUSTARET Offre non cumulable avec d'autres promotions en cours.

NEXITY IMMOBILIER RESIDENTIEL MIDI PYRENEES, SAS au capital de 100 000 €. Siège social 19, rue de Vienne – TSA 60030 – 75801 PARIS Cedex 08 - 305 164 881 RCS Paris. Crédit photo : Visiolab. Photos non contractuelles. GROUPE PRODIRECT - RC 88B1179. Édition septembre 2019.

RÉSIDENCE
Parenthèse

Une adresse de prestige

Considérée comme le plus chic des quartiers toulousains pour sa quiétude et sa proximité avec le centre-ville, la Côte Pavée reste l'une des adresses les plus prisées de la ville.

La vie de quartier s'articule autour des commerces et des commerçants : au marché de Saint-Aubin, vous retrouverez, chaque semaine, vos producteurs locaux favoris dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

Envie d'une escapade sur le Canal du Midi ? Direction le Port Saint-Sauveur ! Balade en péniche ou croisière à bord des bateaux toulousains vous permettront de découvrir l'environnement alentour ou les monuments historiques de la ville.

Sans oublier la Halle aux Grains qui regorge de merveilles. Vous allez en prendre plein les yeux et les oreilles ! Concerts, spectacles, pièces de théâtres... les artistes se bousculent pour se produire dans ce haut lieu toulousain à l'acoustique hors du commun.

Vous n'allez pas vous ennuyer à la Côte Pavée !



Une résidence de standing aux prestations exceptionnelles

La résidence Parenthèse allie qualité des matériaux tels que le bois et la brique blanche, à une architecture résolument contemporaine.

Offrez-vous une parenthèse de verdure dans les jardins de la résidence et prolongez votre plaisir depuis votre terrasse afin d'admirer les couchers de soleil au rythme des saisons.

Les 35 appartements de 1 à 5 pièces bénéficient de grands espaces à vivre avec des expositions étudiées pour profiter d'un ensoleillement optimal.

Découvrez votre nouvel havre de paix pensé pour votre confort et votre bien-être.



RÉSIDENCE
Parenthèse

Des aménagements personnalisables et de qualité

Les prestations de standing dans toutes les pièces participent au bien-être général, dans chacun des 35 logements de la résidence Parenthèse.

Les finitions sont soignées et les matériaux de qualité. Les cuisines sont équipées de meubles fonctionnels au design soigné, les salles de bains bénéficient d'équipements de gamme Premium et tous les appartements possèdent des placards et de larges espaces de rangement.

Personnalisez votre appartement grâce à un large choix de matériaux et de coloris et projetez-vous dans votre futur appartement grâce au configurateur Nexity.



Éugénie L'APPLICATION MOBILE INÉDITE

Simplifiez votre quotidien :

- › Contrôlez vos lumières,
- › Activez vos volets roulants,
- › Gérez la température intérieure.

Soyez informé des événements de votre résidence et de votre quartier :

- › Diffusion des actualités de votre syndic,
- › Petites annonces : pour vous aider à monter ce meuble à la notice compliquée,
- › Pour un baby-sitting de dernière minute ou pour un covoiturage,
- › Actualités de votre quartier et de votre ville : informations pratiques, agendas culturels et sportifs.

Découvrez votre nouvel havre de paix,
orchestré pour votre confort et votre bien-être.

RÉSIDENCE
Parenthèse

Vivez Toulouse en plein cœur !

À deux pas de la résidence Parenthèse, la 3ème ligne de métro verra le jour en 2024. Elle reliera Colomiers Gare à Labège La Cadène et desservira deux arrêts facilement accessibles depuis la résidence : Jean Rieux et Côte Pavée.

Grâce à la 3ème ligne du métro, il vous sera plus aisé d'accéder à toute la ville rose : Aéroport, Cité de l'Espace, le Jardin des Plantes, la Cathédrale Saint-Etienne ou encore le Couvent des Carmes.

La multimodalité qui se profile et l'interconnexion avec les modes de déplacements doux ou partagés vont fluidifier les déplacements à Toulouse et son agglomération.

Une bonne nouvelle qui limite également l'utilisation de la voiture ! Pour le respect de l'environnement et le bonheur de tous.

Habiter dans la résidence Parenthèse, c'est faire le choix de vivre dans un quartier calme et connecté à l'agglomération.

