



une belle vie immobilière

POP UP!



LA RÉSIDENCE QUI LAISSE
LA PART BELLE AU VÉGÉTAL

TOULOUSE (31) - ROUTE DE ST-SIMON

UN QUARTIER EN PLEINE TRANSFORMATION

Le quartier situé le long de la route de Saint-Simon se transforme depuis 2016 dans le cadre d'un projet urbain global mené par Toulouse Métropole.

S'appuyant sur un nœud de transports, unique à Toulouse, ce quartier se positionne comme un point central de la métropole. Plus largement, tout le quartier des Arènes est désormais repensé.

Nexity, opérateur de cet aménagement exceptionnel, y a fait du bien-vivre son objectif premier.

Les 2 hectares accueilleront d'ici 2022, un campus de 1000 étudiants, un équipement public de quartier qui sera desservi depuis un patio et des sentes piétonnes arborées. 500 logements neufs de standings et des bureaux vont voir le jour.

Ce renouveau architectural adossé aux atouts naturels du quartier, font de cette résidence un lieu idéal dans laquelle investir ou s'installer en hypercentre de Toulouse.

ROUTE DE SAINT-SIMON



60 commerces & marché de plein vent

Artisans boulangers, pharmacies, restaurants, banques, supermarchés ...



Pôle transports multimodal

- Métro (ligne A)
- Bus : L2, L3, 130, 14, 34, 67
- Tramway : T1 et T2
- TER
- Parc relais vélo et autopartage
- Accès rocade à 250 m



Écoles maternelle, primaire, collège et lycées

- Campus Vidal
- Lycée d'audiovisuel, Déodat de Séverac, Emilie de Rodat...
- A proximité : école vétérinaire, faculté Jean-Jaurès...



À proximité

- Cliniques : Pasteur et Ambroise Paré
- Loisir : Hippodrome, Stadium, Zénith
- Gastronomie : Halles de la Cartoucherie



POP UP!

Le mot de l'architecte

Dans la continuité du projet urbain des Terrasses du Pech, la nouvelle résidence POP UP sera à la fois intégrée et ouverte sur son environnement proche - le quartier des Arènes - avec un rez-de-chaussée abritant des espaces communs sur la route de Saint Simon et des cheminements doux dissociés du trafic automobile. Tout en étant connectés à la métropole, tous les logements bénéficieront en plus d'un large et calme espace vert

accessible et partagé (le jardin du Pech), de grands espaces extérieurs pour profiter au maximum du climat toulousain. Très urbain de par l'échelle des bâtiments, les terrasses ont capacité à être aménagées pour permettre aux habitants de planter leur balcon et ainsi proposer une architecture à l'échelle de l'usager.

Scalene architectes

DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE POP'UP, QUI LAISSE LA PART BELLE AU VÉGÉTAL

La résidence Pop'Up se situe le long de la route de Saint-Simon. Ce quartier a été entièrement repensé.

La résidence Pop'Up fait partie de ce projet global et ambitieux. Un espace paysager d'un hectare, aire de jeux, très nombreux commerces de proximité, transports en commun (métro, bus, tramway), se situent au pied de la résidence.

La résidence Pop'Up compte 40 appartements du T2 au T5 duplex.

L'architecture hexagonale originale et singulière, offre à chaque appartement une double exposition avec des vues lointaines et un maximum d'ensoleillement direct.

Chaque appartement dispose de belles terrasses ou balcons équipés de jardinières permettant à chaque habitant de faire des plantations.

Des treilles sont fixées sur les façades pour permettre à la végétation de courir dessus. La lumière et la végétation sont au rendez-vous!

DE BELLES SURFACES PARTICULIÈREMENT BIEN AGENCÉES

Les finitions et les matériaux sont soignés et contemporains.



AVEC NOTRE CONFIGURATEUR EN LIGNE, PERSONNALISEZ LIBREMENT, DE MANIÈRE PRÉCISE ET LUDIQUE, VOTRE INTÉRIEUR, POUR QU'IL VOUS CORRESPONDE DANS LES MOINDRES DÉTAILS.

1

Porte palière sécurisée

- > Serrure 3 points
- > Pions anti-dégondage
- > Microviseur

2

Finitions de standing

- > Carrelage 33x33 avec un large choix de coloris et plinthes assorties
- > Peinture blanche sur les murs
- > Double vitrage et volets roulants
- > Thermostat programmable
- > Chauffage individuel au gaz
- > Domotique avec Eugénie

3

Salle de bains équipée

- > Meuble vasque avec finitions personnalisables
- > Sèche-serviettes
- > Baignoire ou douche
- > Large choix de faïence murale avec carreau décoration

4

Chambres fonctionnelles

- > Placards avec penderies et étagères (selon plan et notices)
- > Large choix de revêtements de sols stratifiés (en option)

TOULOUSE (31) - ROUTE DE ST SIMON



ESPACE DE VENTE

> 18 rue Ozenne, 31000 TOULOUSE
(métro Carmes)

Du lundi au vendredi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h
et le samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h

> NOS CONSEILLERS SE DÉPLACENT ÉGALEMENT CHEZ VOUS.

0810 2000 31
Service 0,06 € / min
+ prix appel

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store

nexity.fr

EXIGEZ + DE L'IMMOBILIER

Des garanties uniques pour accompagner votre vie immobilière.*

- ASSISTANCE 24H/24
- PROTECTION REVENTE
- SÉCURITÉ LOCATIVE
- SOLUTIONS CRÉDIT

*Voir conditions détaillées sur www.nexity.fr