



une belle vie immobilière

L'écrin

D'ÉCHARCON

Conjuguez allure et style pour votre nouvelle vie.

É C H A R C O N / 9 1



Le bien-être est une perle rare.

É D I T O



Être bien chez soi. Regarder la nature par la fenêtre en restant au chaud l'hiver. Se blottir dans son nid douillet, une tasse à la main et profiter d'une chaleur douce, prendre une douche dans l'intimité feutrée de la salle de bain. Et quand les beaux jours arrivent, ouvrir la baie vitrée et respirer l'air de son jardin, son extérieur précieux, son espace vert à soi. Être bien chez soi, dedans comme dehors. Se sentir enveloppé(e) dans le bonheur.

“

Quels que soient vos goûts et votre personnalité, vous trouverez dans ce hameau la maison qui vous ressemble, unique, indépendante. Vous aimez les lignes contemporaines, les toitures-terrasses, les formes épurées, votre résidence vous attend. Vous préférez un style plus traditionnel, avec de vraies toitures en tuiles, des volets battants, de telles demeures sont à votre disposition, certaines avec combles aménagés éclairés par des lucarnes à l'ancienne. Des maisons à votre image dans un environnement sécurisé, le long d'une rue qui ne dessert que vous et vos voisins, avec des jardins bénéficiant des meilleures orientations.

”

Audrey Goussot
Cabinet d'architecte GERU



ÉCHARCON



Autour de vous, un territoire précieux

À 32 kilomètres de Paris, 7 kilomètres d'Évry et 5 kilomètres de Mennecy, la commune d'Écharcon est un véritable havre de paix pour les familles. Ici, la nature environnante offre un écrin de tranquillité et d'activités de plein air. Rien d'étonnant à ce qu'Écharcon soit un secteur prisé : ici, tout est paisible et en quelques minutes en voiture ou à vélo, on rejoint Mennecy.

Charme
Bonheur

AUTHENTICITÉ

VIVRE SES PASSIONS

- > Terrain de football
- > Terrain de pétanque
- > Forêts aux alentours

APPRENDRE

- > École maternelle et primaire Jean Satonnet
- > Collège Le Parc de Villeroy à Mennecy
- > Lycée Marie Laurencin à Mennecy
- > Université d'Évry

FAIRE SES COURSES

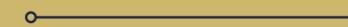
- > Supermarchés à Mennecy et dans les communes aux alentours
- > Centres commerciaux : Évry 2, Villabé, Corbeil-Essonnes
- > Marché à Mennecy le mercredi matin





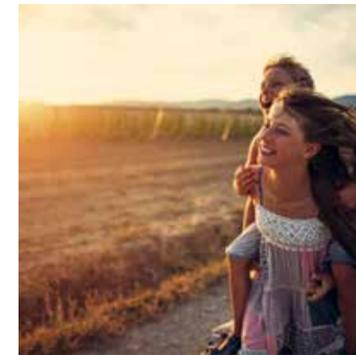
SÉRÉNITÉ

Autour de vous, un paysage merveilleux



Entourée par les berges de l'Essonne et les champs à perte de vue, Écharcon offre différents paysages répartis sur plusieurs domaines : le domaine du Marais, le domaine de la Cave au Renard et le domaine de la Prairie sous l'église ; des noms remplis de poésie et source d'inspiration.

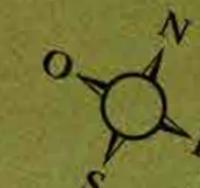
Si Écharcon est une commune verdoyante, elle offre aussi deux monuments à ne pas manquer : le château dont le nymphée du XVIII^e siècle est classé monument historique, l'église Saint-Martin du XII^e siècle, rénovée au XIII^e et XVII^e.



Autour de vous, le confort douillet

C'est en bordure de champs que votre futur chez vous vous attend. La résidence est entourée de verdure, d'espaces verts, d'arbres fleurissant au printemps et de rires d'enfants. Non loin, l'aire de jeux permet aux enfants de créer du lien entre voisins dans un esprit convivial. En plein cœur de la résidence, vous découvrirez un bois classé où vous pourrez respirer à pleins poumons.

Paisible VILLAGE



PATRIMOINE



NOS MAISONS

- Merisier 2 chambres
- Aulne 3 chambres
- Saule 3 chambres
- Églantier 3 chambres
- Hortensia 3 - 4 chambres
- Amandier 4 chambres
- Hêtre 4 chambres
- Chêne Liège 4 chambres

MAISONS

L'écrin

D'ÉCHARCON

*Vous êtes chez vous,
dans un écrin
de douceur.*

Dans votre maison de 2 à 4 chambres, vous apprécierez les volumes généreux pour une vie quotidienne en harmonie. Chacun pourra également s'isoler dans son espace personnel, calme et chaleureux. Le jardin privatif, clos et engazonné est accessible depuis une grande baie vitrée et vous permettra de profiter de beaux moments ensoleillés en famille.

*Votre bien-être
est si précieux.*

**DES PRESTATIONS
DE QUALITÉ :**

40 maisons individuelles
de 2 et 4 chambres idéalement situées

- > Chauffage au gaz
- > Salle de bains avec meuble vasque, sèche serviettes, baignoire ou douche
- > Portes et fenêtres en PVC
- > Carrelage dans les salles de bains et WC
- > Pour les maisons Merisier, Aulne, Saule, Églantier : PVC dans les pièces sèches
- > Pour les maisons Amandier, Hortensia, Hêtre, Chêne, Liège : carrelage dans le séjour et la cuisine, stratifié dans les chambres
- > Volets électriques dans certaines pièces, essentiellement pour les fenêtres du séjour
- > Jardin clos, engazonné et arboré

Lumière

COMFORT

Système domotique par :
Éugénie

un ensemble exclusif de services connectés.





L'écrin

D'ÉCHARCON

Chemin du Belvédère / D26
91 540 ÉCHARCON

ESPACE DE VENTE :
AVENUE DES ROISSY HAUTS
91540 ORMOY

Ouvert les lundis et vendredis de 13h à 20h, le jeudi de 15h à 20h,
le samedi de 10h30 à 13h et de 14h30 à 19h et le dimanche de 13h à 19h.

En visioconférence, par mail ou téléphone,
nos conseillers sont à votre disposition.



LES ACCÈS



EN VOITURE :
Grands axes routiers
à proximité (A6)



EN BUS :
Réseau de bus Keolis Seine Essonne pour rejoindre,
entre autres, Évry-Courcouronnes, Fontenay-Le-Vicomte,
Auvernaux, Ormoÿ.



EN TRAIN :
Gare à 6 min* en voiture, qui permet de
rejoindre Paris Gare de Lyon en 53 min**.

*Données Google Maps, selon état du trafic. **Données SNCF

nexity.fr

01 85 55 11 11
Service et appel gratuits